



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera CC n° 1 del 20/01/2012, pubb. B.U.R.L. n° 31 del 01/08/2012)
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2021

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

Elenco degli elaborati del PGT

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

PROGETTISTA

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Geom. Roberto Fiore
m.rizzi

CONSULENTI

Dott. Davide Gerevini

2 0 2 1 (ns. rif. 552-U)



architettura
e territorio
antonio rubagotti architetto

via rodi 27 - 25124 brescia (bs) tel. 0302425005
info@aetstudio.it territorio@aetstudio.it www.aetstudio.it

COMUNE DI LOVERE (PROVINCIA DI BERGAMO)

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2021

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PGT

DOCUMENTO DI PIANO

<i>A.1.1</i>	<i>Relazione</i>	-
<i>A.1.2</i>	<i>Vincoli paesaggistici</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.1.2.1</i>	<i>Catalogo degli immobili soggetti a vincolo</i>	-
<i>A.1.3</i>	<i>Vincoli amministrativi</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.1.4</i>	<i>Individuazione e valutazione di istanze e proposte pervenute</i>	-
<i>A.2.1.1TF</i>	<i>Inquadramento viabilistico per funzione</i>	<i>1:25.000</i>
<i>A.2.1.2</i>	<i>Carta della mobilità comunale esistente</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.2.1</i>	<i>Uso del suolo</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.2.2</i>	<i>Sistema agricolo - Aree e beni di particolare rilevanza</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.2.3A</i>	<i>Formazione ed evoluzione del territorio</i>	<i>1:25.000</i>
<i>A.2.2.3B</i>	<i>Formazione ed evoluzione del territorio</i>	<i>1:25.000</i>
<i>A.2.2.3C</i>	<i>Formazione ed evoluzione del territorio</i>	<i>1:25.000</i>
<i>A.2.2.4</i>	<i>Origini e formazione del centro storico</i>	<i>1:2.000</i>
<i>A.2.3.1C</i>	<i>Sistema del paesaggio - Elementi costruiti</i>	<i>1:25.000</i>
<i>A.2.3.1N</i>	<i>Sistema del paesaggio - Sistema naturale</i>	<i>1:25.000</i>
<i>A.2.3.1P</i>	<i>Sistema del paesaggio - Usi e percezioni</i>	<i>1:25.000</i>
<i>A.2.3.1S</i>	<i>Sistema del paesaggio - Luoghi simbolici</i>	<i>1:25.000</i>
<i>A.2.3.2</i>	<i>Carta condivisa del paesaggio - Elementi</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.3.3</i>	<i>Sistema del paesaggio - Qualità dei suoli: criticità e potenzialità</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.4.1</i>	<i>Sistema agricolo - Uso dei suoli e del sistema ineditato</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.4.2</i>	<i>Sistema agricolo - Capacità d'uso e attitudine agricola dei suoli</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.4.3</i>	<i>Aree agricole strategiche vigenti e verifica preliminare dell'uso dei suoli</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.4.4</i>	<i>Analisi di dettaglio dello stato puntuale dei suoli all'interno delle aree agricole strategiche vigenti</i>	<i>1:2.000</i>
<i>A.2.4.5</i>	<i>Dettaglio delle aree agricole strategiche alla scala comunale</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.5.1</i>	<i>Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra</i> <i>Panoramiche - Scatti fotografici di cornice e punti di ripresa</i>	<i>1:5.000</i>
<i>A.2.5.2</i>	<i>Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra</i> <i>Fotocomposizioni - Tratto nord</i>	<i>1:2.000</i>
<i>A.2.5.3</i>	<i>Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra</i> <i>Fotocomposizioni - Tratto sud</i>	<i>1:2.000</i>
<i>A.2.5.4</i>	<i>Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra</i> <i>Lettura del paesaggio - Stralcio d'insieme e mosaico dei paesaggi</i>	<i>1:5.000</i>

A.2.5.5	Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra	Lettura del paesaggio - Stralcio nord	1:2.000
A.2.5.6	Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra	Lettura del paesaggio - Stralcio sud	1:2.000
A.2.5.7	Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra	Fasce e ambiti di incidenza visiva e impatto percettivo	1:5.000
A.2.5.8	Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra	Mosaico della percezione	1:5.000
A.2.5.9	Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra	Fasce di preminenza percettiva e sintesi del quadro urbanistico	1:2.000
A.2.5.10	Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra	Ambiti di incidenza percettiva e sintesi del quadro urbanistico	1:2.000
A.2.5.11	Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra	Sistemi territoriali e aree di preclusione e attenzione	1:5.000
A.2.5.12	Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra	Sintesi delle analisi paesaggistico-naturali e individuazione delle residualità potenziali	1:5.000
A.3.1	Analisi del tessuto urbano consolidato	Densità del sistema residenziale di recente formazione	1:5.000
A.3.2	Analisi del tessuto urbano consolidato	Impatto dell'edificato e previsioni di riordino - Altezze e piani fuori terra degli edifici	1:5.000
A.3.3	Analisi del tessuto urbano consolidato	Impatto dell'edificato e previsioni di riordino - Rappresentazione tridimensionale	1:5.000
A.5.1	Dimensionamento di Piano		1:5.000
A.5.2	Tavola delle classi di paesaggio		1:5.000
A.5.2.1	Tavola delle classi di sensibilità del paesaggio		1:5.000
A.5.3	Previsioni di piano		1:5.000
A.5.4	Carta della rete ecologica comunale		1:10.000
A.5.4.1	Carta della rete ecologica comunale di dettaglio		1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

B.1	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e di progetto		1:5.000
B.2	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e di progetto		1:2.000
B.3a	Catalogazione dei servizi		1:2.000
B.3b	Dimensionamento del Piano dei Servizi e schede dei servizi esistenti		-

PIANO DELLE REGOLE

C.1	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale		1:5.000
C.2a	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale		1:2.000
C.2b	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale		1:2.000
C.2c	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale		1:2.000
C.3	Indagini sui nuclei di antica formazione e sugli edifici extraurbani di valore storico-testimoniale	Categorie di intervento	1:1.000
C.4	Ambiti di applicazione degli indirizzi per il riordino urbano ed il potenziamento del valore percettivo intersistemico		1:5.000

DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE

A.4.1-C.5.1	Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto Stato delle previsioni del consumo di suolo al T0 e al T1	1:10.000
A.4.2-C.5.2	Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto Bilancio ecologico del suolo	1:5.000
A.4.3-C.5.3	Carta del consumo di suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto Riduzione delle previsioni di consumo di suolo del documento di piano	1:2.000
A.4.4-C.5.4	Carta del consumo di suolo - Elementi della qualità dei suoli liberi Grado di utilizzo agricolo dei suoli e proprietà pedologiche	1:5.000
A.4.5-C.5.5	Carta del consumo di suolo - Elementi della qualità dei suoli liberi Elementi di qualità naturalistica e paesaggistica dei suoli	1:5.000

DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE

D	Norme Tecniche di Attuazione	-
O	Elenco degli elaborati del PGT	-

COMPONENTE GEOLOGICA

A.3.1	Carta geologica	1:10.000
A.3.2	Carta geomorfologica	1:10.000
A.3.3	Carta idrogeologica e idrografica	1:10.000
A.3.4	Carta della dinamica geomorfologica	1:4.000
A.3.5	Carta di sintesi	1:10.000
A.3.6	Carta dei dissesti	1:5.000
A.3.7	Carta dei vincoli	1:5.000
A.3.8	Carta della pericolosità sismica	1:5.000
A.3.9	Carta della fattibilità geologica	1:5.000
A.3.10	Dossier indagini	-
A.3.11	Relazione geologica	-