



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



COPIA

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 20 DEL 29/12/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNO 2026

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In LOVERE nella RESIDENZA MUNICIPALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BONFADINI FRANCO



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 in data 27.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 in data 27.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 in data 26.05.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;
con deliberazione di Giunta comunale n. 171 in data 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG per il triennio 2025/2027;

DATO ATTO che, con la suddetta deliberazione, la Giunta ha provveduto all'individuazione degli obiettivi gestionali e delle risorse finanziarie in gestione a ciascun Responsabile;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile di Servizio è soggetto pertanto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, sancita dal P.E.G. vigente, e in considerazione della "specialità" del servizio dalla stessa diretto;

RICHIAMATO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42;

DATO ATTO che, a far data dal 01.01.2016, trovano piena applicazione le disposizioni connesse all'attuazione dell'armonizzazione dei bilanci pubblici di cui al già citato D.Lgs. 118/2011;

PREMESSO che l'articolo n.16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 che ha sostituito l'articolo n.6 della Legge n.10 del 1977, nonché l'articolo n.48, comma 2, della Legge Regionale n.12/2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibile per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'articolo n.4, primo comma, lettera g), della Legge n.457/1978;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n°5/53844 del 31.05.1994, con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo di costruzione in £.482.300= al mq., in ossequio a quanto predisposto dalla predetta Legge n.537/93;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione, di £.482.300= a mq., è in vigore dal 25.06.1994;



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



CONSIDERATO che l'articolo n.16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, che ha sostituito l'articolo n.6 della Legge n.10 del 1977 dispone che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali di cui al 1° comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (I.S.T.A.T.)";

PRESO ATTO che con propria determinazione n.15 DTGT del 03.12.2025, tale costo era stato adeguato in € 499,36;

DATO altresì **ATTO** che l'apposito Ufficio di Statistica della Camera di Commercio I.A.A., all'uopo interpellato, ha comunicato che, dai dati disponibili l'intervenuta variazione ISTAT di incremento del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 2024 ed il mese di giugno 2025, è stato dello 1,015 %;

APPURATO che il presente adeguamento tariffario consiste quindi in un obbligo di legge e non è una libera scelta di incremento da parte del responsabile del servizio;

RITENUTO opportuno provvedere ad adeguare, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione, fissandolo in € 506,85;

RICHIAMATO l'art.172, comma 1, lettera e) del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

DETERMINA

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO

DI DETERMINARE con decorrenza immediata l'adeguamento del costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in €. 506,85 al metro quadrato;

DI DARE ATTO che il presente adeguamento decorrerà a far tempo dal 1° Gennaio 2026 ai sensi dell'art.48, comma 2, della L.R. N.12/2005 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che la presente determinazione: va inserita nel fascicolo delle determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to BONFADINI FRANCO



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA ART. 147 BIS D.LGS 267/2000

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to BONFADINI FRANCO