



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Lovere, lì **03-04-2025**

Prot. n. **4773**

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX ORTI IN VIA STRADETTA TRELLO ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta

ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO

E intenzione dell'Amministrazione Comunale di Lovere di procedere con l'alienazione della piena proprietà del terreno edificabile denominato "Ex Orti" sito in Via Stradetta Trello avente una superficie reale di mq 1647 e superficie catastale di mq 1985.

Ai fini urbanistici deve essere considerata la superficie reale e non la superficie catastale.

Il terreno è censito al catasto terreni al Fog. 9 mapp. 3389 e mapp. 3390; a nord confina con i mappali 333 e 790, ad est con i mappali 836,3154,3157 e 838, a sud con la strada Comunale Stradetta Trello e ad ovest con i mappali 839,5226, 1825,2383 e 2382.

L'immobile è descritto nel dettaglio nell'allegata "Perizia di stima ex orti Trello" redatta in data 27-02-2025 dall'Ufficio Lavori Pubblici (**Allegato A**) ed approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 27 del 10-03-2025.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASSEGNAZIONE

Chiunque e qualunque soggetto può presentare la domanda di acquisto purché in possesso dei requisiti di cui all'allegato **Modello 1**.

ART. 3 - PREZZO

In forza della Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 10-03-2025, il prezzo posto a base d'asta è fissato in € **131.760,00 (diconsi euro centotrentunomilasettecentosessanta/00)**, oltre ad IVA e/o oltre imposta di registro.

ART. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Chi intende partecipare dovrà presentare apposita domanda in carta semplice al Comune di Lovere, utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando (**Modello 1**), entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno mercoledì 04-06-2025**, in plico chiuso e sigillato riportante all'esterno la seguente dicitura: **"DOMANDA PER L'ACQUISTO DI TERRENO EDIFICABILE COMUNALE DENOMINATO EX ORTI IN VIA STRADETTA TRELLO A LOVERE"**.

Detto termine è perentorio, pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'ufficio protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, ecc..), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine. Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.love.re.bg.it



www.comune.love.re.bg.it

www.borghitalia.it

Detto plico dovrà contenere:

- **Modello 1** domanda per l'acquisto di terreno: debitamente compilato e firmato;
- **Modello 2:** Documento Privacy: debitamente firmato;
- **copia del documento di identità del richiedente:** in corso di validità;
- **ricevuta di versamento comprovante il deposito per garanzia dell'offerta**, pari al 10% del valore del posto a base d'asta (10% di € 131.760,00 = € 13.760,00) da versare con le modalità riportate all'ART.6.

L'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 lettera c del R.D. 23/05/1924 n. 827, a mezzo di offerte segrete in aumento (offerta minima in rialzo > € 200,00) rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

In caso di parità di offerta, in assenza di diritti di prelazione dichiarati nell'istanza di acquisto, si procederà seduta stante, a richiedere ai concorrenti interessati dalla parità offerte al rialzo.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avverrà a favore di chi avrà fatto la migliore offerta (offerta più alta nel prezzo).

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta purché pari o superiore al prezzo base di € 131.760,00 + € 200 di rialzo minimo = € 131.960,00.

ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non sono richiesti requisiti particolari per la partecipazione.

Il Comune di Lovere si riserva di procedere ad effettuare controlli per verificare l'effettiva veridicità dei dati riportati nella domanda di acquisto.

ART. 6 - CAPARRA CONFIRMATORIA

Nella busta contenente la domanda dovrà essere inserita la ricevuta del versamento da effettuarsi c/o la tesoreria comunale di Lovere, ricevuta comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore del posto a base d'asta (10% di € 131.760,00 = € 13.760,00).

Il versamento dovrà essere effettuato mediante APP pago Pa collegandosi al seguente link:

https://servizi.comune.love.re.bg.it/portal/servizi/pagamenti/pre_auth

(A link aperto, in basso a sinistra bisogna aprire "**Caparra Confirmatoria**"- Paga caparra confirmatoria).

Quale causale indicare "**caparra/deposito per garanzia dell'offerta 10% per acquisto terreno ex orti**"

Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale "caparra confirmatoria" ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.love.re@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.love.re.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.love.re.bg.it



www.comune.love.re.bg.it

www.borghitalia.it

Art. 7 - ASSEGNAZIONE

Determina l'esclusione dalla graduatoria di assegnazione il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- il plico non sia sigillato e non riporti all'esterno la dicitura "DOMANDA PER L'ACQUISTO DI TERRENO EDIFICABILE COMUNALE DENOMINATO EX ORTI IN VIA STRADETTA TRELLO A LOVERE".
- qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
- qualora sia mancante la documentazione comprovante il versamento effettuato come deposito a garanzia dell'offerta e caparra confirmatoria come richiesto nell'art.6.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini di consegna delle offerte purché ciò avvenga prima dell'apertura delle buste di cui al termine che segue.

L'apertura delle buste sarà effettuata in seduta pubblica il giorno giovedì 05 giugno 2025 alle ore 14.00;

Il seggio di gara provvederà alla verifica delle domande pervenute, ad effettuare controlli per verificare l'effettiva veridicità dei dati riportati nella domanda di acquisto.

Il verbale di conclusione delle operazioni di assegnazione è immediatamente vincolante per il richiedente mentre non lo è per l'Amministrazione comunale secondo quanto riportato nell'art. 10 del presente bando; farà seguito regolare comunicazione di avvenuta assegnazione del terreno.

ART. 8 - VERSAMENTO DELL'IMPORTO DI ACQUISTO

L'importo di acquisto dovrà essere corrisposto in n. 2 rate come segue:

- A) **1° acconto pari al 30% del prezzo offerto da versare entro 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta assegnazione;** tale acconto è comprensivo del deposito pari al 10% allegato alla domanda ed effettuato a "garanzia e caparra confirmatoria".
- B) saldo dell'importo dovuto al momento della stipula dell'atto di acquisto, atto che potrà essere rogato presso il notaio individuato dallo stesso acquirente entro e non oltre il 31-07-2025 (fatti salvi motivi non imputabili alle parti) e comunque inderogabilmente entro il 30-09-2025.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari, sarà restituita la caparra versata a garanzia entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva di assegnazione, con annotazione di svincolo, senza alcun obbligo per il Comune di Lovere di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.love.re@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.love.re.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

ART. 9 - TEMPI DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il terreno verrà consegnato all'atto della stipula del contratto di compravendita, da concludersi entro e non oltre il 31-07-2025 (fatti salvi motivi non imputabili alle parti) e comunque inderogabilmente entro il 30-09-2025.

ART. 10 - AVVERTENZE ED ADEMPIMENTI

All'Amministrazione è riservata la facoltà insindacabile di sospendere, posticipare o annullare il presente bando di alienazione, senza che gli offerenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico, integro e sigillato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

ART. 11 SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, bolli ed oneri tributari inerenti alla stipulazione, la registrazione e/o iva, la trascrizione e la voltura degli atti conseguenti all'assegnazione e le dipendenti e quant'altro necessario per il perfezionamento del rogito.

ART. 12 - PUBBLICITA'

Al presente bando di alienazione verrà assicurata la più ampia diffusione, e comunque varrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lovere e sul sito internet www.comune.lovere.bg.it.

ART.13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Chierici in qualità di Responsabile del Servizio Area Manutenzioni e Lavori Pubblici del Comune di Lovere.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio lavori pubblici del Comune di Lovere tel. 035 983616 (chiedere di Arch. Chierici Francesca o Geom. Luca Contessi).

ART. 14 - INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Lovere saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

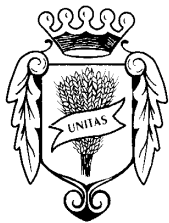
Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lovere.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://comune.lovere.bg.it/>.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	GHIRARDINI DANIELA

ART. 15 - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando di alienazione o che abbia dichiarato il falso, decade dalla posizione nella graduatoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Per ogni ulteriore informazione relativa al bando, rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici - Arch. Francesca Chierici e/o Geom. Luca Contessi (tel. 035/983616), email: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it;

Per ogni ulteriore informazione relativa agli aspetti urbanistico- edilizi per l'attuazione del progetto di costruzione fabbricato, rivolgersi all'Ufficio Edilizia e Urbanistica — Arch. Franco Bonfadini (tel. 035/983616), email: uff.urbanistica@comune.lovere.bg.it.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Francesca Chierici

Allegati al bando:

- **Modello 1:** domanda per l'acquisto di terreno;
- **Modello 2:** Documento Privacy;
- **Allegato A:** Perizia di stima ex orti "Trello".

Promemoria dei contenuti del plico: il plico, da consegnarsi entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno mercoledì 04-06-2025** e dovrà contenere:

- **Modello 1** domanda per l'acquisto di terreno: debitamente compilato e firmato;
- **Modello 2:** Documento Privacy: firmato.
- **copia del documento di identità del richiedente:** in corso di validità;
- **ricevuta di versamento comprovante il deposito per garanzia dell'offerta**, pari al 10% del valore del valore posto a base d'asta (10% di € 131.760,00 = € 13.760,00).

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.