

COMUNE DI LOVERE

Provincia di Bergamo



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera CC n° 1 del 20/01/2012, pubb. B.U.R.L. n° 31 del 01/08/2012)
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2021

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

DOCUMENTO DI PIANO

A.5.3 - Previsioni di Piano
(scala 1:5.000)

Elaborato modificato con recepimento delle prescrizioni e controdeduzioni alle osservazioni accolte

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n°

Approvato con delibera del C.C. n°

Publicato sul B.U.R.L. n°

27 del 14/11/2023

11 del 23/04/2024

7 del 12/02/2025

PROGETTISTA

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Geom. Roberto Fiore
m.nizzi

CONSULENTI

Dott. Davide Gervini

2021 (ns. rif. 552-U)

architettura e territorio

studio / progetti / urbanistica / paesaggio / architettura



LEGENDA

 Confine comunale

 Elettrorotoli

 Fascia di rispetto cinerale

 Fasce di rispetto stradale

 Zona di tutela assoluta delle sorgenti

 Zone di rispetto delle sorgenti

 Parco locale di interesse sovacomunale

 Ambiti di trasformazione (art. 2.12 NTA)

 Nuclei di Antica Formazione

 Interventi sulla viabilità

 Ambiti residenziali consolidati di impianto unitario (art. 4.9 NTA)

 Ambiti residenziali consolidati - Tessuto di concentrazione (art. 4.11 NTA)

 Ambiti residenziali consolidati - Tessuto di controllo (art. 4.12 NTA)

 Ambiti residenziali consolidati e di completamento - Tessuto di mantenimento degli equilibri paesistici di sistema (art. 4.12bis NTA)

 Verde privato e tessuto urbano di contenimento (art. 4.13 NTA)

 Ambiti terziario-commerciali consolidati (art. 4.14 NTA)

 Ambiti turistico-alberghieri consolidati (art. 4.15 NTA)

 Ambiti produttivi consolidati (art. 4.16 NTA)

 Ambiti agricoli produttivi (art. 4.19 NTA)

 Ambiti agricoli collinari e pedecollinari di valore paesistico-ambientale (art. 4.20 NTA)

 Ambiti agro-silvo-pastorali (art. 4.21 NTA)

 Ambiti di Trasformazione (art. 2.12 NTA)

 Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (pt. III NTA)

 Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto (pt. III NTA)

 Aree agricole strategiche perfezionate alla scala comunale

Ipotesi per la risoluzione delle problematiche e per la razionalizzazione dei flussi di traffico

 Potenziamento della viabilità esistente

 Nuovi tratti stradali

 Potenziamento della viabilità esistente - Alternative

 Nuovi tratti stradali - Alternative

