

COMUNE DI LOVERE

Provincia di Bergamo



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera CC n° 1 del 20/01/2012, pubb. B.U.R.L. n° 31 del 01/08/2012)
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2021

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

DOCUMENTO DI PIANO

A.2.5 - Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra
8 - Mosaico della percezione
(scala 1:5.000)

PROGETTISTA

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Geom. Roberto Fiore
m.nizzi

CONSULENTI

Dott. Davide Gervini

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n°

27 del 14/11/2023

Approvato con delibera del C.C. n°

11 del 23/04/2024

Pubblicato sul B.U.R.L. n°

7 del 12/02/2025



2021 (ns. rif. 552-U)

architettura e territorio

studio rubagotti architetti

via Roma 27 - 24044 Lovere (BG) - Tel. 035/2749200
info@rubagotti.it - www.rubagotti.it

LEGENDA



Confine comunale



Specchio lacuale

Mosaico della percezione (aggregazione funzionale in base all'operatività del PGT)



Nucleo fondativo e aree in prima fascia di reciprocità col lago



Quinta storica residua esterna al nucleo fondativo



Quinta urbana ad elevatissimo impatto paesistico



Orizzonte urbano di percezione puntuale



Orizzonte urbano di percezione d'insieme



Ambienti urbani occlusi



Ambienti urbani e periurbani privi di reciprocità paesistica con l'ambiente lacuale



Ambienti urbani e periurbani di percezione mitigati o controllati



Agglomerati extra-agricoli delocalizzati posti in ambiti sensibili per la percezione paesistica



Episodi extra-agricoli isolati in ambiti extra-urbani critici per la percezione paesistica



Destinazioni antropiche in ambiti extraurbani prive di incidenza sul quadro percettivo complessivo



Aree di degrado riconoscibili a scala vasta da riqualificare



Contesti extraurbani di tutela puntuale o sistemica



Ambienti naturali e rurali di filtro e mitigazione per la percezione dei sistemi antropici



Contesti rurali dei sistemi antropici extraurbani



Ambienti naturali di valore intrinseco

Previsioni e destinazioni prevalenti del PGT vigente



Sistema pluifunzionale del nucleo fondativo



Residenziale consolidato



Terziario consolidato



Produttivo consolidato



Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale



Aree di completamento



Ambiti di trasformazione

OGGETTO: rappresentazione grafica delle analisi paesaggistiche di approfondimento effettuate dal lago per una percezione sia puntuale che sistemica e comprensoriale del territorio comunale.

STRATEGIE: pianificazione tridimensionale.

OBIETTIVI: individuare le corrette strategie e azioni pianificatorie funzionali alla valorizzazione paesaggistica dei luoghi nel pieno rispetto delle peculiarità locali e del quadro di contesto del percepito ad ampia scala.

OVERLAY: individuazione dei contenuti operativi del PGT vigente funzionalmente alla verifica dell'incidenza delle previsioni urbanistiche.

ESITI DELLE ANALISI PAESAGGISTICHE: definizione di specifici distretti territoriali in base al paesaggio percepito dai punti di osservazione libera e complessiva garantiti dallo specchio lacuale e individuazione delle relative attitudini puntuali nel complesso delle funzioni sottese alla pianificazione territoriale comunale.

AMBITI	ATTITUDINI
<i>Nucleo fondativo e aree in prima fascia di reciprocità col lago</i>	Controllo e pianificazione di dettaglio secondo requisiti di differenziazione, identità e qualità.
<i>Quinta storica residua esterna al nucleo fondativo</i>	Usi antropici in coerenza con gli ambienti del nucleo fondativo.
<i>Quinta urbana ad elevatissimo impatto paesistico</i>	Completamento della trama urbana senza aggravio del peso percettivo complessivo.
<i>Orizzonte urbano di percezione puntuale</i>	Completamento mirato della trama urbana preservando gli ambienti liberi residui e valutazione di azioni sostitutive rivolte alla mitigazione degli impatti puntuali.
<i>Orizzonte urbano di percezione d'insieme</i>	Completamento della forma urbana senza alterazione dell'orizzonte antropico percepito.
<i>Ambienti urbani occlusi</i>	Completamento della trama urbana senza aggravio della percezione dal lago.
<i>Ambienti urbani e periurbani privi di reciprocità paesistica con l'ambiente lacuale</i>	Completamento della trama urbana secondo principi di coerenza intrinseca.
<i>Ambienti urbani e periurbani di percezione mitigata o controllata</i>	Completamento della trama urbana senza aggravio della percezione dal lago.
<i>Agglomerati extra-agricoli delocalizzati posti in ambiti sensibili per la percezione paesistica</i>	Conservazione della forma urbana e controllo delle attività di adeguamento/consolidamento puntuale.
<i>Episodi extra-agricoli isolati in ambiti extra-urbani critici per la percezione paesistica</i>	Mantenimento fisiologico delle presistenze ricercandone la mitigazione.
<i>Destinazioni antropiche in ambiti extraurbani prive di incidenza sul quadro percettivo complessivo</i>	Controllo delle attività ammesse impedendo l'aggravio della percezione dal lago.
<i>Aree di degrado riconoscibili a scala vasta da riqualificare</i>	Riqualificazione naturalistica delle aree e recupero e potenziamento dell'edificato senza incidenza sulla percezione dal lago.
<i>Contesti extraurbani di tutela puntuale o sistemica</i>	Valorizzazione delle presenze naturali e dell'antropizzazione culturale di qualità ed incentivazione al recupero.
<i>Ambienti naturali e rurali di filtro e mitigazione per la percezione dei sistemi antropici</i>	Valorizzazione naturalistica del sistema complessivo e controllo delle attività antropiche ricercando la sostituzione degli elementi di interferenza o la loro massima mitigazione.
<i>Contesti rurali dei sistemi antropici extraurbani</i>	Controllo delle attività antropiche relative ai sistemi agricoli produttivi e alle funzioni extra-agricole.
<i>Ambienti naturali di valore intrinseco</i>	Valorizzazione naturalistica del sistema complessivo e controllo delle attività antropiche con incentivazione al recupero coerente dell'edificato.

