



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA GESTIONE RISORSE

tel. +39 035.983634 - fax. +39 035.983634



IMPOSTA DI SOGGIORNO NOTA INFORMATIVA 2025 AGGIORNAMENTO TARIFFE DAL 01/07/2025

L'IMPOSTA DI SOGGIORNO è disciplinata dall'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 avente ad oggetto «Disposizioni in materia di federalismo municipale». La norma consente ai Comuni di istituire, con deliberazione di Consiglio Comunale, un'imposta a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo e nella misura massima di cinque euro per persona e per notte di soggiorno.

Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

Il Comune di Lovere, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22.05.2012, ha istituito l'Imposta di soggiorno ed approvato il relativo regolamento attuativo (regolamento modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 45 del 29.11.2013, n. 2 del 05.03.2019, n. 8 del 02.04.2020, n. 19 del 04.06.2020 e n. 5 del 22.02.2022).

Relativamente alle tariffe si informa che **dal 01/07/2025** entreranno in vigore le tariffe approvate con deliberazione della **Giunta Comunale n. 19 del 24.02.2025** e sono state invece confermate le esenzioni individuate con deliberazione n. 120 del 12.06.2012.

IN QUALE PERIODO È DOVUTA L'IMPOSTA?

L'imposta di soggiorno si applica **dal 01 gennaio al 31 dicembre** di ogni anno.

CHI È SOGGETTO ALL'IMPOSTA?

Si applica per ogni persona non residente nel Comune di Lovere e per ogni pernottamento nelle strutture come definite nell'art. 2 del regolamento dell'imposta di soggiorno ubicate nel territorio comunale, fino ad un massimo di **10 pernottamenti consecutivi**.

Estratto Art. 2, commi 3 e 4 del succitato regolamento:

*“3. Presupposto dell'imposta è il **pernottamento in qualunque tipo di struttura ricettiva situata nel territorio del Comune di Lovere, come definite dalla legge regionale in materia di turismo, nonché negli immobili destinati alla locazione breve**, di cui all'articolo 4 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50, ubicati nel territorio del Comune di Lovere, nel periodo dal 01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno fino ad un massimo di dieci pernottamenti consecutivi.*





COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA GESTIONE RISORSE

tel. +39 035.983634 - fax. +39 035.983634



4. Tra le strutture ricettive previste dal presente regolamento sono ricompresi anche gli alloggi destinati a **locazioni ad uso turistico, affitto turistico** previsti dall'art. 1 comma 2 lett. c) della Legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni.”

CHI È ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA?

Sono esenti dal pagamento dell'imposta:

1. minori fino al compimento dei 13 anni di età;
2. non vedenti e sordi;
3. disabili con handicap psichico o mentale titolari dell'indennità di accompagnamento;
4. disabili con grave limitazione della capacità di deambulazione o affetti da pluriamputazioni;
5. disabili con ridotte o impedito capacità motorie.

Sarà cura del cliente chiedere al soggetto gestore della struttura ricettiva l'eventuale applicazione delle esenzioni in argomento mostrando specifica documentazione certificativa. Per i soggetti diversamente abili è considerato esente anche il relativo accompagnatore. In assenza di tale richiesta il gestore della struttura ricettiva applicherà integralmente l'imposta.

QUANTO SI PAGA?

TARIFFE IN VIGORE DAL 01.01.2025 AL 30.06.2025

STRUTTURE ALBERGHIERE

Classificazione	Imposta (euro) giornaliera a persona
1 stella	1,50
2 stelle	1,50
3 stelle	1,50
4 stelle	2,00
5 stelle	2,00

STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE

Classificazione	Imposta (euro) giornaliera a persona
Bed & Breakfast	1,00
Affittacamere	1,00
Residence	1,00
Agriturismo	1,00
Ostello	1,00

Per un numero massimo di dieci pernottamenti consecutivi.

PRECISAZIONI relative all'applicazione delle tariffe.

La tariffa di riferimento per i “Bed & Breakfast” si applica anche:

- alle altre strutture extralberghiere (ad esempio case vacanze);
- alle locazioni brevi, di cui all'articolo 4 del Decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50;





COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA GESTIONE RISORSE

tel. +39 035.983634 - fax. +39 035.983634



- agli alloggi destinati a locazioni ad uso turistico, affitto turistico previsti dall'art. 1 comma 2 lett. c) della Legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni.

TARIFFE IN VIGORE DAL 01.07.2025

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

(alberghi o hotel, residenze turistico alberghiere, alberghi diffusi, condhotel)

L. Regionale Lombardia n. 27 del 01.10.2015

Classificazione	Imposta (euro) giornaliera a persona
1 stella	€ 2,00
2 stelle	€ 2,50
3 stelle	€ 2,50
4 stelle	€ 3,00
5 stelle	€ 3,00

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE

L. Regionale Lombardia n. 27 del 01.10.2015

Classificazione	Imposta (euro) giornaliera a persona
Case per ferie	€ 1,50
Ostelli per la gioventù	€ 1,50
Foresterie Lombarde	€ 2,00
Locande	€ 2,00
Case e appartamenti vacanze	€ 2,00
Bed & Breakfast	€ 2,00
Rifugi alpinistici, rifugi escursionistici e bivacchi fissi	€ 2,00
Aziende ricettive all'aria aperta	€ 2,00
Locazioni turistiche e locazioni brevi (ex articolo 53 del codice del turismo -decreto legislativo 79/2011, articolo 1 comma 2 della legge 431/1998 e articolo 1571 del Codice civile) L. Regionale n. 27 del 01.10.2015 art. 38, D.L. 50/2017 e legge 191/2023	€ 2,00
Agriturismi (L. Regionale Lombardia n. 31/2008)	€ 2,00

Per un numero massimo di dieci pernottamenti consecutivi.

DOVE SI PAGA?

L'imposta dovuta **dall'ospite della struttura** è versata **direttamente al gestore della stessa**, contestualmente al pagamento dell'importo previsto per il soggiorno.

OBBLIGHI DEI GESTORI DELLE STRUTTURE RICETTIVE

I gestori delle strutture ubicate nel Comune di Lovere sono tenuti a:

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it





COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA GESTIONE RISORSE

tel. +39 035.983634 - fax. +39 035.983634



1. **INFORMARE** in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno;
2. **RISCUOTERE** l'imposta, rilasciandone quietanza, emettendo una semplice ricevuta nominativa al cliente (mantenendone copia) oppure inserendo il relativo importo in fattura indicandolo come *"operazione fuori campo IVA"*;
A partire dal 19.05.2020, in seguito all'entrata in vigore del D.L. 19.05.2020, n. 34, convertito nella L. 20.07.2020, n. 77, è stata modificata la qualifica del Gestore delle strutture ricettive.
Dal 19 maggio 2020 i gestori diventano responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno con diritto di rivalsa sugli ospiti. Il rifiuto del pagamento dell'imposta da parte degli ospiti non è più previsto. In caso di rifiuto, l'imposta resta comunque dovuta in capo al gestore;
3. **PRESENTARE APPOSITE DICHIARAZIONI** relativamente all'imposta riscossa nell'anno di riferimento nel rispetto delle seguenti scadenze:
 - **entro il 31 luglio** di ciascun anno rendicontazione dell'imposta di soggiorno relativa al **primo semestre**;
 - **entro il 31 gennaio** di ciascun anno rendicontazione dell'imposta di soggiorno relativa al **secondo semestre dell'anno precedente**.

Le dichiarazioni dovranno contenere il numero di coloro che hanno pernottato nel periodo oggetto d'imposta, nonché il relativo periodo di permanenza, distinguendo tra pernottamenti totali, pernottamenti tassati ed indicando separatamente i pernottamenti esenti, con indicazione del tipo d'esenzione. I pernottamenti imponibili dovranno essere dichiarati distintamente per misura d'imposta applicata. Saranno dichiarate tutte le informazioni utili ai fini del computo dell'imposta.

Le dichiarazioni dovranno essere trasmesse per via telematica utilizzando l'apposito gestionale messo a disposizione dal Comune di Lovere al seguente indirizzo <https://lovere.imposta-soggiorno.it>. Le strutture ricettive dovranno pertanto *in primis* registrarsi al predetto link per poter accedere ai servizi che consentono la compilazione e l'inoltro delle suddette dichiarazioni. Inoltre, le strutture registrate potranno fruire gratuitamente di una serie di servizi aggiuntivi quali ad esempio la compilazione del file per la Questura, del file Istat (Turismo 5), il rilascio delle ricevute di pagamento, compilazione del modello 21.

Per un supporto tecnico in merito all'utilizzo del software è possibile contattare la ditta Proxima S.r.l. al numero 0289605116 il venerdì dalle ore 14.00 alle ore 18.00 oppure scrivendo alla mail infoalberghi@proximasrl.net.

NOTA BENE: La dichiarazione va presentata anche se per il periodo considerato non ci sono stati pernottamenti o ci sono stati pernottamenti di soggetti esenti dal pagamento dell'imposta;

4. **VERSARE:** al Comune di Lovere le somme riscosse a titolo di imposta di soggiorno, entro il **31 luglio per il primo semestre ed entro il 31 gennaio dell'anno successivo per il secondo semestre**, mediante sistema PagoPA;
5. **PRESENTARE entro il 30 gennaio** di ciascun anno il modello 21 (conto della gestione) relativo all'anno precedente. Il modello dovrà essere compilato/scaricato, firmato e trasmesso tramite PEC comune.lovere@pec.regione.lombardia.it oppure tramite e-mail a protocollo@comune.lovere.bg.it, allegando un documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;





COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA GESTIONE RISORSE

tel. +39 035.983634 - fax. +39 035.983634



6. **TRASMETTERE**: entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, apposita dichiarazione all'Agenzia delle Entrate, ai sensi del comma 1-ter dell'articolo 4 del D.Lgs. n. 23 del 2011 e del comma 5-ter dell'articolo 4 del D.L. n. 50 del 2017 cumulativamente ed esclusivamente in via telematica, nel rispetto delle modalità approvate con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI è possibile contattare l'Area Gestione Risorse del Comune Lovere (Funzionario Responsabile: Rag. Narriman Moretti – Funzionario di riferimento: Paolo Arisi) Tel. 035.983634 - fax 035.983634

E-mail: paolo.arisi@comune.lovere.bg.it

pec: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it

