



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

---

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA</b>
<b>Appalto di servizi tecnici di ingegneria e architettura</b>
procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016
<b>Prestazioni di progettazione di fattibilità tecnico-economica complessivo, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione Lotto 1 – CIG: 764102554D</b>
<b>Intervento di RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO EX CARCERI SITO IN VIA GUGLIELMO MARCONI 41 A LOVERE AD USO MUSEALE CUP: C63J18000040006</b>



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

<b>Denominazione ufficiale:</b>	Comune di Lovere					
<b>Indirizzo postale:</b>	via G. Marconi, 19					
<b>Città:</b>	Lovere (BG)	<b>Codice ISTAT</b>	016128	<b>CAP</b>	24065	<b>ITALIA</b>
<b>Persona di contatto:</b>	Arch. Francesca Chierici			<b>Telefono</b>	+ 39 035 983623	
<b>E-mail:</b>	uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it			<b>Fax:</b>	+ 39 035 983008	
<b>Indirizzi internet</b>						
<b>Indirizzo principale (URL):</b>	<a href="http://www.comune.lovere.bg.it">http://www.comune.lovere.bg.it</a>					
<b>Indirizzo del profilo di committente (URL):</b>	<a href="http://www.comune.lovere.bg.it">http://www.comune.lovere.bg.it</a>					

#### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto
<input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

#### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <a href="http://www.comune.lovere.bg.it">http://www.comune.lovere.bg.it</a>
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato
<input type="checkbox"/> il seguente indirizzo: _____
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) <a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">http://www.arca.regione.lombardia.it</a>
<input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato _____
<input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: _____
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <a href="http://www">http://www</a> _____

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<b>Ente Locale – Comune di Lovere</b>
---------------------------------------

#### I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per la collettività
--	---



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altre attività: _____
<input type="checkbox"/> Salute	

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	Servizi tecnici relativi all'intervento di RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO EX CARCERI AD USO MUSEALE	Num. di riferimento	
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>	71.24.20.00-6	Codice CPV supplementare	
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	<b>SERVIZI</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b>	Prestazioni di progettazione di fattibilità tecnico-economica complessiva strutturale, architettonica, impiantistica e sismica sull'intero immobile ex carceri, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progetto art.91 D.Lgs 81/2008 relativa alla parte di edificio destinata ad uso museale (Lotto 1).		
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	<b>contributo integrativo e IVA esclusi</b>	158.367,41	<b>Valuta: euro</b>
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>			
<b>Questo appalto è suddiviso in lotti:</b> SI			

#### II.2) DESCRIZIONE

<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b>			
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>			
<b>Codice ISTAT</b>	016128	<b>Luogo di esecuzione</b>	Comune di Lovere
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)			
<b>1)</b>	158.367,41	<b>Corrispettivi in fase di progettazione, di cui:</b>	
<b>b.I)</b>	47.976,58	<b>progettazione di fattibilità tecnico-economica complessiva</b>	
<b>b.II)</b>	72.934,79	<b>progettazione definitiva lotto funzionale n. 1 (uso museale)</b>	
<b>b.III)</b>	37.456,04	<b>progettazione esecutiva, incluso coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91, D.Lgs. n. 81 del 2008, lotto funzionale n. 1 (uso museale)</b>	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> I CRITERI INDICATI DI SEGUITO			



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI DI VALUTAZIONE:	PESO
	1. PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	30
	2. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO	50
	3. CRITERI AMBIENTALI MINIMI	5
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PREZZO (RIBASSO PERCENTUALE SUL PREZZO)</b>	10
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RIDUZIONE TEMPO PER I SERVIZIO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA COMPLESSIVA + PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO 1 LOTTO</b>	5
<input checked="" type="checkbox"/>	IL PREZZO NON È IL SOLO CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E TUTTI I CRITERI SONO INDICATI SOLO NEI DOCUMENTI DI GARA	
II.2.6) Valore totale stimato	<b>contributo integrativo e IVA esclusi</b>	158.367,41 <b>Valuta: euro</b>
<b>II.2.7) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO, DELL'ACCORDO QUADRO O DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE</b>		
DURATA IN GIORNI:	<b>120</b>	I TERMINI SI INTENDONO PER LE SOLE FASI PROGETTUALI, COME SPECIFICATO NEL DISCIPLINARE DI GARA
IL CONTRATTO D'APPALTO È OGGETTO DI RINNOVO: NO		
<b>II.2.10) INFORMAZIONI SULLE VARIANTI</b>		
SONO AUTORIZZATE VARIANTI: <b>NO</b>		
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b>		
Opzioni: <b>NO</b>		
<b>II.2.12) INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA</b>		
L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI DELL'UNIONE EUROPEA: <b>NO</b>		
<b>II.2.13) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b>		
A) CIG: 764102554D		
B) le domande sono aperte ed esaminate con le modalità previste dal disciplinare di gara;		

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.1.1) ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016 ed ex art. 1, comma 2, D.M. (giustizia) n. 34 del 2013 e, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione:
- a.1) agli Ordini professionali di pertinenza: Ingegneri o Architetti;
- a.2) per gli operatori organizzati in forma societaria, alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016.

### III.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

non richiesto

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

non richiesto

### III.1.3) CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) avvenuto espletamento **negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando**, di servizi tecnici di cui all'articolo 157, commi 1 e 2, del Codice, appartenenti **alla classificazione di lavori sottoelencata**, (individuata alla tavola Z-1 del d.m. 17 giugno 2016, in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), per un importo totale non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori:

**ID. E.20 (classe/categoria: I/c), grado di complessità G = 0,95 importo: 2.590.640,00**

- b) avvenuto espletamento di servizi tecnici (cosiddetti "servizi di punta"), svolti **negli ultimi 5 (cinque) anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo di un unico lavoro non inferiore a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori, della medesima Categoria **E.20 "Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti"** aventi un grado di complessità "G" pari o superiore a quello previsto per l'intervento da progettare, come indicato nella tavola Z-1 allegata del d.m. 17 luglio 2016 per i quali devono essere svolti i servizi tecnici da affidare;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito di cui alla lettera a), deve essere posseduto dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante e, in ogni caso, non inferiore al 50 per cento del totale. Il requisito di cui alla lettera b) può essere apportato da qualunque raggruppato e il singolo lavoro non è frazionabile tra i diversi operatori economici.

## III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

### III.2.1) INFORMAZIONI RELATIVE AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE

LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:

- Ingegneri e Architetti iscritti ai rispettivi Ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;
- un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri, ai sensi dell'art. 98 del



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

D.Lgs n. 81 del 2008;

### III.2.2) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO

- a) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni non riservate ai professionisti ai sensi dell'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 20%;
- d) ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del D.Lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI;
- e) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.
- f) ai sensi dell'art. 4, comma 1, del decreto MIT del 02.12.2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

### III.2.2) INFORMAZIONI RELATIVE AL PERSONALE RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO

OBBLIGO DI INDICARE I NOMI E LE QUALIFICHE PROFESSIONALI DEL PERSONALE INCARICATO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) PUBBLICAZIONE PRECEDENTE RELATIVA ALLA STESSA PROCEDURA: NO

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:

Giorno: **MARTEDI'**      Data: **18 DICEMBRE 2018**      Ora: **15:00**

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerta: -----

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: **Italiano**

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### Sezione VI: Altre informazioni

#### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

#### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

#### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 112 LP del 5/11/2018;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di proprietà di ARCA Lombardia, denominata "Sintel", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel" facente parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al presente procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara, con particolare riferimento al DGUE, mediante la predetta procedura telematica, caricando la documentazione sulla Piattaforma telematica;
- c) il procedimento proseguirà anche in presenza di un solo operatore economico
- d) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni o le quote di prestazioni che ciascuno intende assumere e prevedere la presenza di un giovane professionista alle condizioni del disciplinare di gara;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1) e, se necessario, dei requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione delle professionalità di cui al punto III.2.1) e alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità adottato in ogni momento dalla stazione appaltante;
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento





# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.comune.lovere.bg.it>, unitamente ai documenti posti a base di gara;

o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Arch. Francesca Chierici, recapiti come al punto I.1).

### VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sede di Brescia

Indirizzo postale: via Carlo Zima, 3

Città: Brescia

CAP: 25121

Paese: Italia

Posta elettronica: e-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 0302279402

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax: +39 0302279496

### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

### VI.4.3) Procedure di ricorso

**Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:**

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;**
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;**
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.**

**Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.**

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

-

VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

13-11-2018

Lovere, 13/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Chierici Francesca*

*"Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii"*