



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



## BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE PER NOVANTANOVE ANNI (99) DI N. 10 TOMBE DI FAMIGLIA PER URNE CINERARIE REALIZZATE NEL CIMITERO DI LOVERE, CAMPATA N/2^.

### Il Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Manutenzioni e Lavori Pubblici

**VISTO** il Piano Cimiteriale Comunale, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/09/2010 e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 16/12/2010, e il relativo allegato B parte I – “disposizioni tecniche” e parte II – “disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 16/11/2010 di approvazione in forma tecnica del progetto definitivo-esecutivo relativo alla costruzione di tombe di famiglia nell'area di ampliamento del cimitero di Lovere;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14/02/2017, che fissa nuovi criteri di assegnazione, costi, requisiti di partecipazione, criteri di aggiudicazione e modalità di pagamento per le Tombe di Famiglia per Urne Cinerarie della Campata N/2^;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 32 LP del 22/05/2017 con la quale è stato indetto il bando di gara per la concessione di novantanove anni (99) di n. 10 tombe di famiglia per urne cinerarie della Campata N/2^, nel cimitero di Lovere, come meglio identificato nell'allegata planimetria;

### RENDE NOTO

che entro il giorno **GIOVEDI' 29 GIUGNO 2017 alle ore 12.00** dovranno pervenire al Comune di Lovere, Via G. Marconi 19, le richieste di assegnazione per la concessione di una tomba di Famiglia per urne cinerarie della Campata N/2^.

### ART.1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Oggetto della concessione per la durata per novantanove anni (99), salvo richiesta di rinnovo o proroga, sono n. 10 Tombe di Famiglia per Urne Cinerarie (numerate dalla n.5 alla n.14), costituite da un solo loculo, realizzate nell'area di ampliamento del Cimitero di Lovere, della Campata N/2^, come esattamente identificate nella planimetria del Campo N allegata al presente bando.
  2. Ogni tomba è costituita da un solo loculo, totalmente fuori terra, con possibilità di collocare massimo n. 5 urne cinerarie e/o cassette-ossario, ma la prima sepoltura dovrà essere un'urna cineraria.
  3. Costo stabilito per ogni Tomba di Famiglia: € 4.500,00/cad.
  4. Tutte le tombe sopra descritte esternamente sono state realizzate come da progetto e vengono concesse allo stato di fatto in cui si trovano e non potranno essere modificate dal concessionario.
  5. Oggetto della concessione è il diritto d'uso delle tombe di famiglia precedentemente descritte. La proprietà delle stesse rimane in capo al Comune di Lovere.
  6. La concessione del diritto d'uso cimiteriale non è cedibile per atto tra vivi, né commerciabile, né alienabile. Il diritto di uso delle sepolture private è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia, come meglio definito nell'allegato B parte II – “disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali” del Piano Cimiteriale comunale.
- La famiglia del concessionario è da intendersi composta da:

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



- ascendenti e discendenti in linea retta, di qualunque grado;
- i fratelli e le sorelle (germani, consanguinei, uterini);
- il coniuge;
- i generi e le nuore;
- i conviventi del concessionario o dei suoi eredi, da questi autorizzati con apposita dichiarazione, resa con le modalità di cui al T.U. 445/2000. La convivenza deve essere attestata mediante autocertificazione.

## ART.2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno inviare, debitamente compilata e firmata, la **domanda di assegnazione per la concessione di una tomba di famiglia per urne cinerarie** al Comune di Lovere – via G. Marconi 19, 24065 Lovere (BG), utilizzando una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo, Comune di Lovere, via G. Marconi 19, 1° piano
- spedizione a mezzo posta all'Ufficio Protocollo, Comune di Lovere, via G. Marconi 19, 24065 Lovere
- invio tramite pec all'indirizzo [comune.lovere@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lovere@pec.regione.lombardia.it)
- invio tramite fax al numero 035-983008

Dovranno essere riportati chiaramente sulla busta o nel testo della pec o del fax:

- nome e cognome del concorrente, indirizzo e Comune di residenza;
- il recapito telefonico;
- la dicitura: “Bando di gara per la concessione di Tombe di Famiglia per Urne Cinerarie presso il Cimitero Comunale di Lovere”.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lovere **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno GIOVEDI' 29 GIUGNO 2017** pena l'esclusione. Detto termine è perentorio. Pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'ufficio protocollo entro il termine indicato, indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, pec, fax), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine.

La domanda di assegnazione dovrà contenere:

- Modello 1 – domanda di assegnazione per la concessione di una tomba di famiglia per Urne Cinerarie (allegato al presente bando).
- Copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità.
- Documentazione comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 10% dell'importo fissato, effettuato tramite ricevuta del versamento c/o la tesoreria comunale:

UBI - Banca Popolare di Bergamo - Filiale di Lovere

Cod. IBAN: IT 50 U 03111 53170 0000000 13581

Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale “caparra confirmatoria” ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

## ART.3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le domande potranno essere inoltrate da:

- cittadini residenti nel Comune di Lovere alla data di pubblicazione del bando;
- cittadini nati nel Comune di Lovere, ma residenti in altro comune;



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



- cittadini non residenti nel Comune di Lovere alla data della pubblicazione del bando, ma che abbiano risieduto a Lovere negli anni passati;
- cittadini che abbiano il coniuge o i parenti fino al terzo grado sepolti nel Cimitero Comunale di Lovere.

Coloro che alla data di scadenza del bando avranno inoltrato solo istanza di trasferimento della residenza, senza che questa sia stata perfezionata dall'Ufficio Anagrafe, per qualsiasi causa, saranno ad ogni effetto considerati non residenti, ai fini della presente selezione. Gli accertamenti sulle residenze anagrafiche saranno effettuati per ognuno dei richiedenti.

**Potrà essere presentata una sola richiesta per nucleo familiare.**

La mancanza di sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione dalla selezione.

Le domande eventualmente presentate prima della pubblicazione del presente bando non verranno prese in considerazione.

## ART.4 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati fissati i seguenti criteri di assegnazione:

- Il prezzo di ogni Tomba di Famiglia per urne cinerarie viene fissato in € **4.500,00**. Il canone fissato non è soggetto a IVA.
- L'assegnazione avverrà secondo le modalità di seguito specificate:  
**Concessione in diritto d'uso per la durata di novantanove anni (99)**, salvo richiesta di rinnovo o proroga.
- Per la stesura della graduatoria di assegnazione delle n. 10 Tombe di Famiglia per urne cinerarie Campata N/2^ saranno adottati i seguenti criteri di aggiudicazione:  
**la data e l'ora di presentazione della richiesta in protocollo.**  
I concessionari sceglieranno il manufatto assegnato secondo graduatoria.

## ART.5 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario è tenuto a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della tomba di famiglia e agli eventuali interventi di ristrutturazione, durante l'intero periodo di durata della concessione, senza poter procedere ad alcuna rivalsa sul Comune di Lovere.

Inoltre al concessionario, ai suoi eventuali eredi e successori è fatto obbligo di accurata conservazione delle opere, di qualsiasi genere, e ad essi si sostituisce il Comune con diritto di rivalsa piena quando, a fronte di una richiesta di intervento, il concessionario avesse rifiutato o comunque non provveduto, e salvo eventuali provvedimenti di decadenza della concessione.

Le spese di tutte le operazioni per la eventuale traslazione nella tomba di famiglia, ottenuta in concessione novantanovenale, delle urne/ossari di familiari già aventi sepoltura nel cimitero comunale saranno completamente a carico del concessionario. A seguito della traslazione dei resti mortali nella tomba, i loculi resisi liberi ritornano nella disponibilità del Comune di Lovere senza che sia dovuto alcun rimborso al concessionario di quanto già pagato nella concessione in essere.

## ART.6 – AVVERTENZE ED ADEMPIMENTI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara.

All'Amministrazione è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

Il Modello 1 e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa però non costituisce conclusione del contratto, che sarà stipulato al momento della consegna del manufatto.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

## ART.7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste all'art.3 del presente atto;
- qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o non debitamente sottoscritta o mancante dei documenti richiesti all'art.2 del presente atto.

## ART.8 - VERSAMENTO DEL PREZZO

Il prezzo fissato dovrà essere corrisposto come segue:

**Tombe di famiglia per urne cinerarie      importo della singola Tomba € 4.500,00**

- **Acconto** pari al 10% del prezzo fissato, consistente nel deposito effettuato a garanzia dell'offerta, in sede di presentazione della domanda (vedi art.2).
- **La somma restante** entro la data della firma del contratto di concessione.

## ART.9 - TEMPI DI CONSEGNA DEL MANUFATTO

I manufatti verranno consegnati alla firma dell'atto di concessione.

## ART.10 - SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto definitivo della concessione e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa.

L'atto di concessione verrà rogato dal Segretario Comunale del Comune di Lovere in forma pubblico-amministrativa.

## ART.11 - PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI BANDO DI CONCESSIONE

Al presente avviso di concessione verrà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lovere e sul sito internet [www.comune.lovere.bg.it](http://www.comune.lovere.bg.it)

## ART.12 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Chierici in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzioni e Lavori Pubblici del Comune di Lovere.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico comunale:

tel. 035-983616

e-mail [uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it](mailto:uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it)

## ART.13 - PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione, saranno trattati dall'Ente conformemente alle



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



disposizioni del D.Lgs 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs 196/2003.

## ART.14 – AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'assegnazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra Amministrazione Comunale e aggiudicatario sarà competente il TAR Lombardia, sezione di Brescia.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso si fa riferimento all'allegato B al Piano Cimiteriale comunale, parte II – “disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali”, ed alle leggi vigenti in materia.

Lovere, li 23/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Francesca Chierici  
  
