



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.love.re.bg.it



www.comune.love.re.bg.it

www.borghitalia.it

PERIZIA DI STIMA

(aggiornamento del 07-11-2016)

Immobile di proprietà comunale denominato "EX CAI" in via XX Settembre n.2 - Fog. 7 mappali 1B e parte del mappale 4706 sub.702.



Lovere, lì 03/06/2014
Aggiornamento, lì 07/11/2016

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(arch. Francesca Chierici)

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.love.re@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.love.re.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella personale del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovare.bg.it



www.comune.lovare.bg.it

www.borghitalia.it

Indice

1. Premessa
2. Identificazione dell'immobile oggetto di alienazione
3. Descrizione sommaria e stato dei luoghi
4. Stato di possesso
5. Identificazione urbanistica
6. Criteri e metodi di stima
7. Determinazione del valore

Allegati

- **Allegato 1**: planimetria immobile
- **Allegato 2** : estratto mappa catastale
- **Allegato 3** : estratto documento di piano
- **Allegato 4** : estratto piano dei servizi
- **Allegato 5** : estratto piano delle regole
- **Allegato 6** : estratto fattibilità geologica
- **Allegato 7** : estratto delle NTA del P
- **Allegato 8** : documentazione fotografica

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovare@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovare.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella personale del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

1. Premessa

La presente perizia di stima è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile di proprietà comunale sito in Via XX Settembre n. 2 a Lovere, denominato "Ex Cai" allo scopo di procedere con la sua alienazione.

2. Identificazione dell'immobile oggetto di alienazione

L'immobile è ubicato nel Comune di Lovere, distinto al Catasto Edilizio Urbano come segue:

Fog. 7 mapp. 1B : non identificato (non presente in banca dati);

Fog. 7 mappale 4706 Sub.702;

L'immobile necessita di identificazione catastale.

L'immobile ha una superficie commerciale di mq. 136,73 determinata come segue:

- 1) Porzione Immobile esclusivo = c.li mq 130,40
- 2) Porzione Immobile con passaggio pubblico = c.li mq 16,10
- 3) Area scoperta esclusiva = mq 63.30 pari a 6.33 mq c.li
- 4) Totale superficie commerciale ragguagliata (escluso passaggio comune): mq 130.40+ 6.33 = mq 136.73

Per una migliore identificazione si allega planimetria dell'immobile (**allegato 1**)

A nord confina con il parcheggio pubblico di Via XX Settembre (Fog. 7 mappale 4706 Sub.702), centrale termina (Fog. 7 mappale 4707) ad est con l'edificio adibito a Scuola secondaria ITIS (Fog. 7 mappale 1 sib. 701), a sud con la proprietà F.Ili Giudici (Fog. 7 mappale 8) ed a ovest con la strada comunale Via XX Settembre; il tutto come anche rappresentato nell'allegato estratto di mappa catastale (**allegato 2**)

3. Descrizione sommaria e stato dei luoghi

L'immobile è ubicato nel centro storico di Lovere, in prossimità del lungolago, quindi in posizione centrale dell'abitato di Lovere.

L'immobile è di facile accesso, sia dalla Via XX Settembre, sia tramite lo scivolo carrale di accesso dall'adiacente parcheggio di Via XX Settembre.

L'immobile, di vecchia data (epoca di costruzione sconosciuta), è servito da ogni servizio primario (fognatura, acquedotto, rete telefonica, rete Enel, rete gas ecc.).

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.loveve.bg.it



www.comune.loveve.bg.it

www.borghitalia.it

L'immobile è stato costruito presumibilmente negli anni '40 e necessita di intervento di ristrutturazione radicale al fine di poterlo riutilizzare.

4. Stato di possesso

L'immobile è di proprietà comunale, giusto atto di compravendita n.213/1910 del 02-01-1893

Ad oggi non sussistono vincoli fatta eccezione per la servitù di passo e di sottoservizi per accesso a centrale termica dell'adiacente istituto scolastico "Ivan Piana", contratti di locazione o altri diritti di terzi, fatte salve eventuali altre servitù attive e passive non apparenti, libera da ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli al diritto di proprietà, pertanto la proprietà ne garantisce tanto la piena proprietà quanto la legittima provenienza.

5. Identificazione urbanistica

L'immobile trovasi all'interno del "perimetro della Città Antica (Art. dal 5 al 22)"

L'immobile in oggetto è individuato altresì nel PGT approvato come segue:

DOCUMENTO DI PIANO: trovasi all'interna della cosiddetta "Aree a Servizi" (**allegato 3**)

PIANO DEI SERVIZI: l'immobile ricade all'interno dell'Area FA-Attrezzature di interesse generale amministrative-culturali" e ancora "Aree per servizi dismesse" (**allegato 4**).

PIANO DELLE REGOLE: l'immobile ricade in zona "As_Edifici Speciali non residenziali" (**allegato 5**)

FATTIBILITA' GEOLOGICA: l'area oggetto di ubicazione dell'immobile è in classe 2: fattibilità con modeste limitazioni (**allegato 6**)

ESTRATTI NTA DI PGT. Si riportano nell'**allegato 7** gli estratto delle NTA del PGT relativi a:

- A) estratto Disposizioni comuni
- B) estratto NTA Piano dei servizi;
- C) estratto NTA Piano delle Regole

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.loveve@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.loveve.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella personale del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

D) estratto NTA fattibilità geologica

6. Individuazione dei vincoli e delle condizioni apposti dal Comune di Lovere per l'area oggetto di alienazione

L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico – bellezze individue d'insieme (D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. c) – D.M. del 23-11-1960.

Il Comune si riserva un passaggio pubblico pedonale lungo la Via XX Settembre, di larghezza utile di cm 150, da realizzarsi a cura e spese dell'acquirente in sede di ristrutturazione dello stabile oggetto della presente perizia;

Il Comune si riserva altresì il diritto di passo carrabile e pedonale, nonché la servitù di posa sottoservizi sull'area di pertinenza dell'edificio per consentire il mantenimento dell'attuale centrale termica al servizio del plesso scolastico "Ivan piana".

Come accennato, al fine di poter stipulare il contratto definitivo di compravendita si rende necessaria la redazione di pratica catastale in quanto l'immobile non è censito.

7. Criteri e metodi di stima

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'area in tutta la sua potenzialità ai fini della vendita in una procedura di asta pubblica, attribuendo quel valore che avrebbe la maggiore probabilità tra i possibili valori, di segnare un punto di incontro tra domanda ed offerta in una libera contrattazione di una pluralità di operatori economici in un dato mercato.

la stima tiene conto del fatto che l'immobile, è suscettibile di destinazione esclusivamente pubblica, secondo quanto previsto dal vigente PGT.

8. Determinazione del valore alla data del 03-06-2014

Il valore dell'edificio in esame, viene determinato in base alla stima sintetica di "perizia di stima del valore delle aree fabbricabili del Comune di Lovere" approvata con deliberazione della giunta Comunale N. 224 in data 30-10-2012, dalla quale si evincono i seguenti dati:

- Valore medio immobile nuovo in zona centro lago = € 3.000,00/mq (trattandosi di immobile a piano terra, con ridotte possibilità di formazione

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.love.it



www.comune.love.it

www.borghitalia.it

di nuove aperture si può considerare una riduzione del 20% rispetto ai piani sopraelevati, tale per cui il prezzo di € 3.000,00/mq può essere quantificato in € 2.400,00)

- K1 Costo tecnico di costruzione (valore medio) = € 980,00/mq
- K2 oneri professionali = 10% di K1;
- K3 contributi l. 10/77 = € 21.11/mc
- Ip- interessi passivi: tasso interesse medio 7%;
- PI- profitto imprenditore = 10% del valore di mercato

Secondo quanto indicato nella perizia, il costo di trasformazione è il seguente:
 $C = (K1 + K2 + K3) + Ip + PI$

I dati metrici dell'immobile sono i seguenti (c.li sta per commerciali):

- 1) Porzione Immobile esclusivo = c.li mq 130,40 – mc 520
- 2) Porzione Immobile con passaggio pubblico = c.li mq 16,10 – mc 64
- 3) Area scoperta esclusiva = mq 63.30 pari a 6.33 mq c.li
- 4) Totale superficie commerciale ragguagliata (escluso passaggio comune): mq 130.40+ 6.33 = mq 136.73
- 5) Valore di mercato per immobile "commercializzabile" trasformato: mq 136.73 x € 2.400,00/mq = € 328.152,00

Considerato che il profitto è traibile dalla porzione di immobile esclusivo (c.li mq 130.40) e dall'area scoperta esclusiva (c.li mq 6.33), mentre il costo di trasformazione è relativo anche alla parte di immobile assoggettata a passaggio pubblico – immobile con ristrutturazione a carico acquirente (c.li mq 16.10) si ha:

costo di tecnico di trasformazione su intero immobile:

K1 edificio = mq 146.50 x € 980.00/mq	= € 143.570,00
K1 area = mq 63.30 x € 150,00/mq	= € 9.495,00
=====	
Totale K1	= € 153.065,00
K2 = 10% di € 153.065,00	= € 15.306,00
K3 = € 21.11/mc x mc 584	= € 12.328,24
Ip = € 7% di € 153.065,00	= € 10.714,55
PI = 10% di € 328.152,00	= € 32.815,20
Incremento spesa per difficoltà cantiere	= € 15.000,00
=====	
totale costo tecnico di trasformazione	= € 239.229,49

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.love@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.love.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Da quanto sopra si desume che il valore di mercato dell'immobile commercializzabile è di € 328.152,00 - € 239.229,49 = € 88.922,51 (pari ad un valore di € 650,35/mq di superficie commerciale vendibile pari a mq 136.73)

Al valore sopra indicato, si deve applicare la riduzione per casi particolari (indice L4) denominato "Aree sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio" dovuto alla esclusiva fruibilità pubblica del bene, nonché per la presenza di servitù di passo carrabile e pedonale di accesso al locale caldaia al servizio dell'adiacente plesso scolastico; tale riduzione oggi si può oggi stimare nella misura del 25%.
In virtù delle considerazioni suesposte, si determina il valore di mercato ridotto come segue:

€ 88.922,51 - 25% = € 66.691,88

In relazione ai criteri di stima sopra esposti, il più probabile valore di mercato arrotondato alla data del 03-06-2014 è pari a € 67.000,00 (sessantasettemila/00).

9. Aggiornamento perizia di stima

A seguito della perizia di stima data 03-06-2014 che fissava il più probabile valore di mercato in € 67.000,00, il Comune di Lovere ha indetto consecutivamente n. 3 bandi di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in narrativa, tutti andati deserti per mancanza di offerte.

I bandi vennero indetti con i seguenti provvedimenti:

- 1° bando: determinazione del Resp. Servizio area LL.PP. n. 97LP del 28-07-2014;
- 2° bando: determinazione del Resp. Servizio area LL.PP. n. 95LP del 17-09-2015;
- 3° bando: determinazione del Resp. Servizio area LL.PP. n. 69LP del 12-08-2016.

Durante la pubblicazione dei suesposti bandi di alienazione, l'immobile non ha suscitato interesse da parte di potenziali acquirenti a causa del prezzo posto a base d'asta giudicato troppo alto.

L'esito delle pubblicazioni di cui sopra, unitamente ai giudizi espressi dai potenziali acquirenti circa il prezzo posto a base d'asta troppo alto, sono stati sottoposti all'attenzione della Giunta Comunale, la quale, con deliberazione n. 215 del 25-10-2016, ha dato mandato all'ufficio LL.PP. del Comune di Lovere di predisporre nuova perizia di stima che tenga conto di quanto sopra riportato.

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto perito estimatore,

- Preso atto delle n. 3 gare di asta pubblica andate deserte;
- Preso cognizione delle valutazioni espresse dai potenziali acquirenti in merito al prezzo troppo alto posto a base di gara;

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

- Preso atto delle condizioni sfavorevoli di mercato in merito alla commerciabilità di beni immobili aventi similari caratteristiche nella zona di riferimento;
- Ritenuto opportuno di rivalutare al ribasso il precedente importo a base d'asta al fine di migliorare l'appetibilità sul mercato dell'immobile, almeno di € 10.000,00,

In relazione ai criteri sopra esposti, determina il più probabile valore di mercato arrotondato in **€ 57.000,00 (cinquantasettemila/00)**,

Lovere, lì 07-11-2016

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(arch. Francesca Chierici)

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato 1 – PLANIMETRIA IMMOBILE



COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

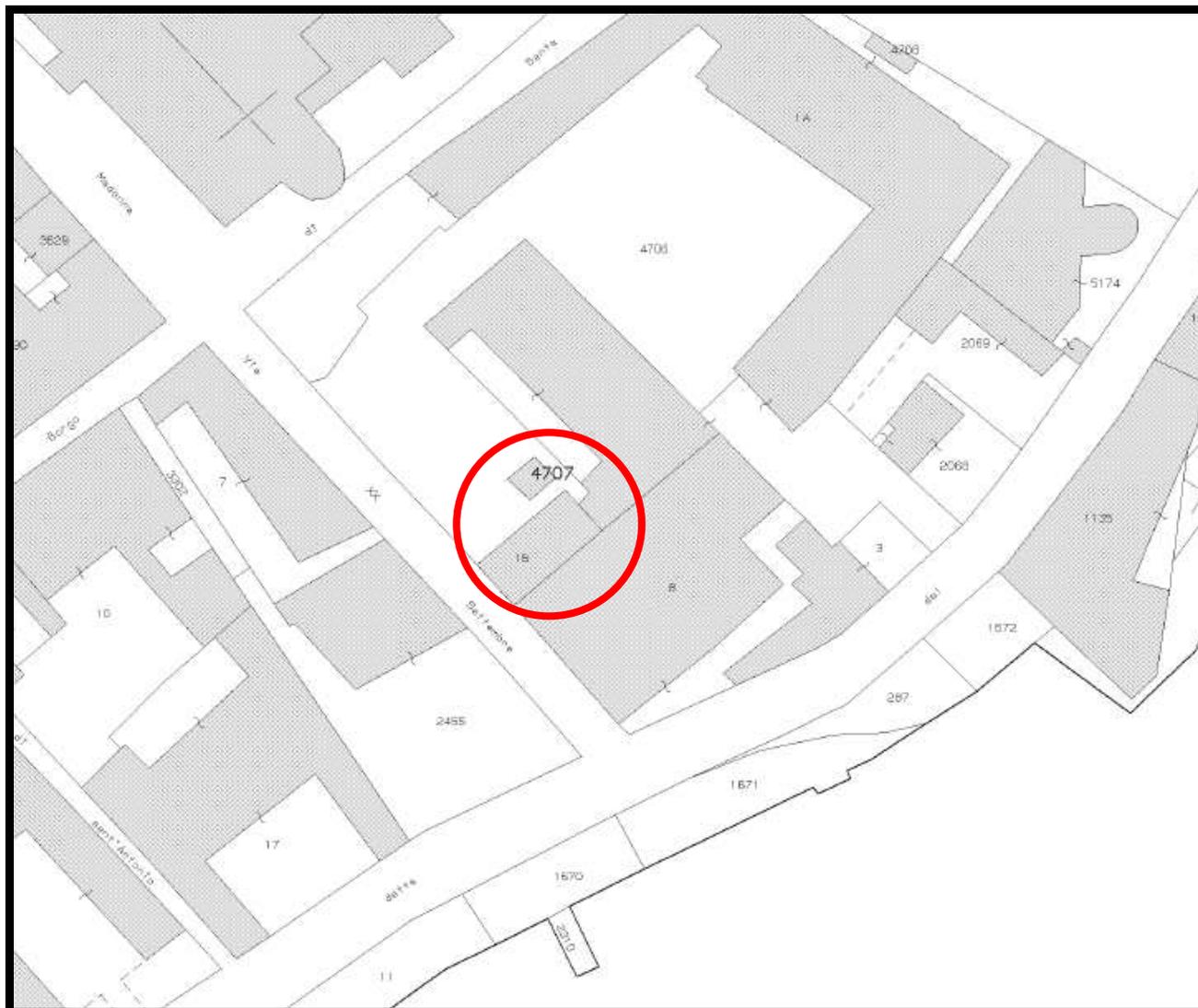
tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato 2 – ESTRATTO MAPPA CATASTALE



COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.loveve.bg.it



www.comune.loveve.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato 3 - ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO



Perimetro della Città Antica



Ambito del tessuto urbano consolidato



Ambiti di trasformazione



Aree a servizi

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.loveve@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.loveve.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

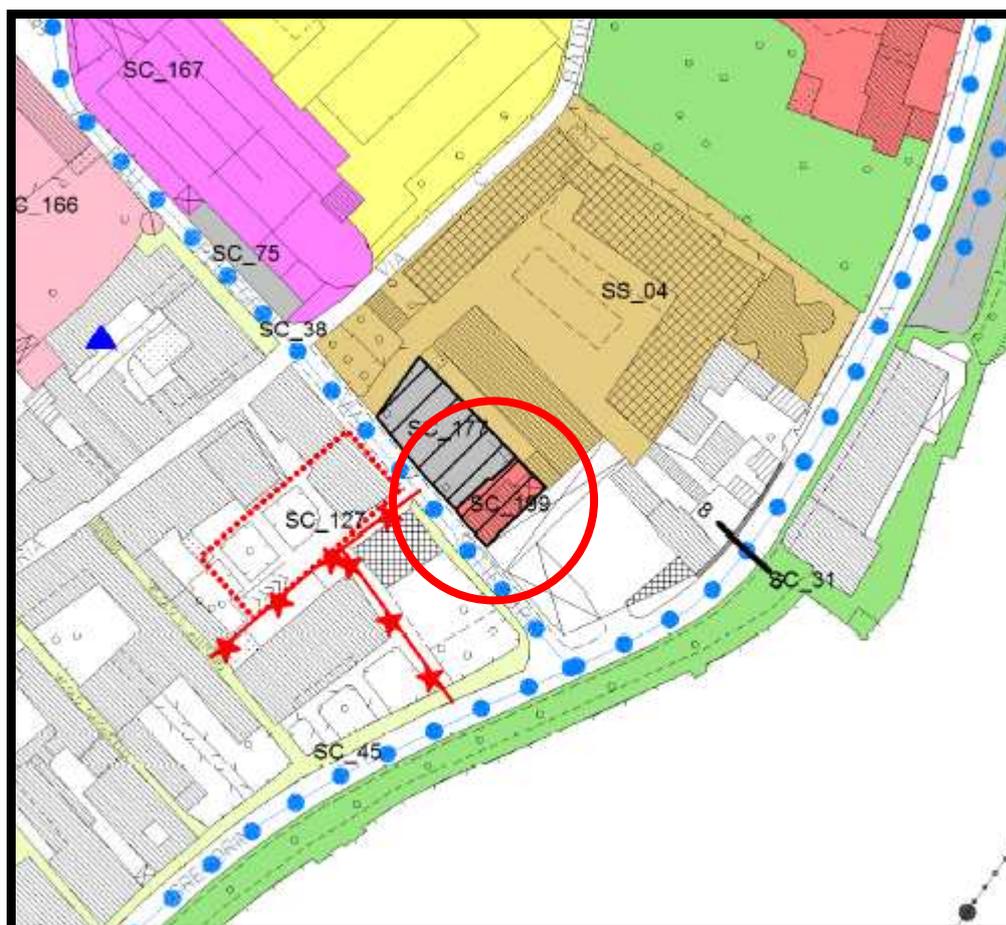
tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.loveve.bg.it



www.comune.loveve.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato 4 - ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI



BS2 - Attrezzature di interesse generale a scala comunale:
biblioteche, sale riunioni, musei, sale espositive, municipio,



Servizi di progetto

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.loveve@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.loveve.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.loveve.bg.it

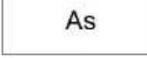


www.comune.loveve.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato 5 - ESTRATTO DEL PIANO DELLE REGOLE



	EC_Edifici moderni con caratteri conformi (art. 18)
	PC_Pertinenza cortile (art.21)
	As_Edifici speciali non residenziali

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.loveve@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.loveve.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

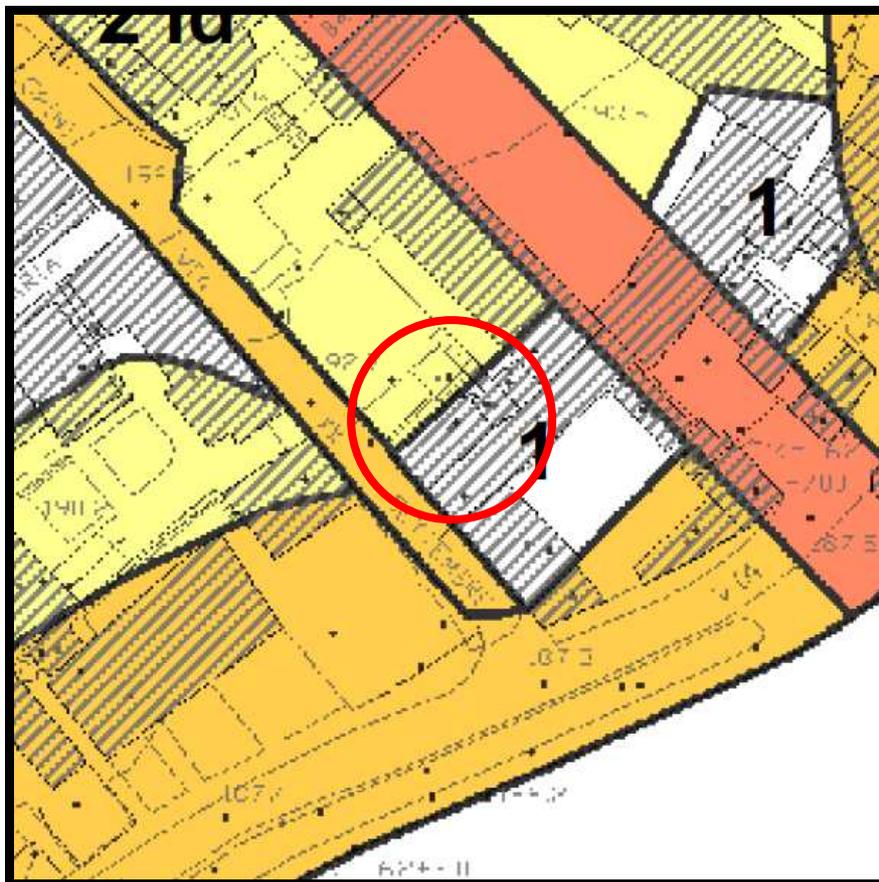
tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato 6 - FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA'



CLASSE I

Fattibilità senza particolari limitazioni

In questa classe ricadono le aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico alla urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso del suolo.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato 7: ESTRATTO DELLE NTA DEL PGT :

A) ESTRATTO DISPOSIZIONI COMUNI al Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole:

Art.6 - Vocazioni funzionali o destinazioni d'uso:

1.2 Residenza. (R)- Comprende le abitazioni e le abitazioni collettive. Rispetto alla destinazione residenziale sono compatibili attività del settore commerciale limitatamente agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, gli esercizi di vicinato che non arrechino disturbo in un contesto residenziale, le attività del settore artigianale ed in particolare quelle al servizio della persona a condizione che non producano emissioni gassose, liquide o sonore tali da farle considerare attività insalubri o comunque fonti di disturbo in un contesto residenziale.

1.4 Attività del settore direzionale. (Pd)- Comprende le attività di produzione di servizi di carattere direzionale (del credito, delle assicurazioni, finanziari, di intermediazione, di ricerca, ecc), professionale, assistenziale.

1.5 Attività del settore commerciale. (Pc)- Comprende le attività di somministrazione di alimenti e bevande e di distribuzione al dettaglio ed all'ingrosso. Per quest'ultima attività gli atti di PGT distinguono tra gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita di tipo 1 (superficie di vendita da 250 a 600 m2) e di tipo 2 (superficie di vendita da 601 a 2.500 m2), le grandi strutture di vendita ed i centri commerciali secondo le definizioni date di dette tipologie d'esercizio dalle leggi vigenti in materia.

1.6 Attività ricettive. (Pr)- Comprende le attività ricettive alberghiere.

1.7 Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale. (S)- Per attrezzature e servizi pubblici si intendono le attrezzature di proprietà pubblica ed i servizi gestiti, anche indirettamente, dalla pubblica amministrazione. Per attrezzature e servizi di interesse pubblico o generale si intendono le attrezzature ed i servizi che, seppure non di proprietà pubblica o gestiti dalla pubblica amministrazione, soddisfano l'interesse pubblico o generale e sono aperti all'utilizzazione di tutti i cittadini nel rispetto delle condizioni e delle regole stabilite a mezzo di convenzione che definisce anche la relativa servitù di uso pubblico. Le diverse tipologie di destinazione specifica sono definite dalle disposizioni di attuazione del Piano dei Servizi ed individuate da specifica tavola.

B) Nel Piano dei servizi, il complesso immobiliare di cui fa parte la porzione oggetto è identificato come segue:

CAPO I - DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Art. 2 - Tipologie di destinazione specifica e disposizioni complementari.

1. Le diverse destinazioni specifiche ad attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale sono indicate nelle tavole B.4 con le seguenti categorie:

Servizi urbani

Prevalentemente edificati:

- BS2 - Attrezzature di interesse generale a scala comunale: biblioteche, sale riunioni, musei, sale espositive, municipio

2. L'uso specifico di singole aree o beni eventualmente non indicato nelle tavole B.4 s'intende quello in essere alla data di adozione delle presenti norme.

Art. 3 - Modifica delle destinazioni specifiche

1. Le sole specifiche destinazioni d'uso dei Servizi Urbani sono tra loro intercambiabili senza necessità di specifico provvedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e, in particolare, del Piano dei Servizi,

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

previa valutazione sull'effettiva compatibilità del progetto rispetto al contesto, a condizione che detta variazione riguardi:

- servizi a scala urbana e di quartiere caratterizzati da uno sviluppo edificatorio e che la nuova destinazione appartenga alla medesima classe (servizi urbani prevalentemente edificati);
- il verde pubblico a scala urbana (identificato con la sigla BS3) e che la nuova destinazione sia a parcheggio (BS7.2), o viceversa.

2. La modifica delle destinazioni di cui al comma precedente potrà essere operata prendendo in esame i seguenti elementi:

- rapporto tra domanda stimata di spazi per la sosta per autovetture e relativa offerta rilevata e/o prevista su aree sia pubbliche che private;
- grado di accessibilità dell'area in relazione all'attrattività del servizio e alla capacità della rete viaria esistente;
- impatti ambientali delle attività previste;
- clima acustico in corrispondenza dell'area di intervento

C) ESTRATTO delle NTA del Piano delle Regole allegato al PGT in vigore:

CAPO III - NORME PER LA ZONA A1, la città antica

Art. 18 - EC, Edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale

1. Questa categoria raggruppa gli edifici che presentano caratteri di congruenza con l'edificato tradizionale e che sono individuabili sia su sedime antico, a seguito della ristrutturazione o demolizione di edifici più antichi, sia su aree che risultavano libere prima della loro costruzione. A seconda delle rispettive destinazioni d'uso, gli edifici moderni appartenenti a questo gruppo, sono stati ulteriormente suddivisi in edifici residenziali destinati ad abitazione (Ar), edifici speciali, generalmente a carattere pubblico o edifici non residenziali, comprendenti opifici e depositi (As).

2. Sono consentiti interventi di livello 1 e di livello 2; questi ultimi sono volti al recupero dell'edificio, anche mediante la riparazione e il ripristino degli elementi deteriorati, e gli eventuali adeguamenti dell'organismo agli usi moderni mediante limitate alterazioni distributive, sempre che essi siano compatibili con l'organizzazione complessiva dell'unità edilizia e non comportino un aumento dei volumi esistenti.

2.1 Tutti gli interventi di livello 2 debbono comunque assicurare:

- il mantenimento degli allineamenti e degli elementi strutturali esterni e interni, senza la modifica delle quote di imposta e di colmo del tetto e con il ripristino del manto di copertura originale e degli aggetti di gronda ove mancanti o incompleti;
- la salvaguardia delle principali caratteristiche planimetriche e distributive, comprendenti i collegamenti verticali e orizzontali e gli spazi scoperti di pertinenza;
- la salvaguardia degli ambienti interni, assicurando il loro mantenimento nei casi in cui essi presentino elementi decorativi di particolare pregio quali stucchi, affreschi, pavimenti in marmo, ecc.;
- la salvaguardia dei giardini, ove presenti, incluse le essenze vegetali, gli alberi di pregio, il disegno dell'area verde e gli elementi architettonici e di arredo esterni;
- l'eliminazione delle superfetazioni deturpanti o incongrue rispetto alle caratteristiche dell'impianto originario anche con la possibilità di recuperare in forme appropriate¹ la superficie e/o volume demolito nell'ambito della stessa unità edilizia o parte di unità edilizia oggetto di intervento.

2.2 Gli interventi di livello 2 possono prevedere anche:

- la sostituzione o ricostruzione integrale o parziale degli elementi strutturali interni (murature portanti, solai, volte e scale) nei casi in cui essi non siano recuperabili o siano andati distrutti, anche con materiali e finiture diverse da quelle originali, ma senza modifiche di posizione e quota e con strutture aventi gli stessi requisiti e la stessa tipologia costruttiva di quelli preesistenti;
- la realizzazione di sottotetti non abitabili;

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella personale del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.loveve.bg.it



www.comune.loveve.bg.it

www.borghitalia.it

- la bucatatura dei solai e l'apertura di vani porta nelle murature interne per esigenze di carattere distributivo, o al fine di adeguare e rinnovare gli impianti, sempre che tali aperture non interferiscano con decorazioni e superfici murarie di pregio;
- la modifica degli impianti distributivi originari, qualora questi siano stati palesemente alterati o frazionati, ma sempre nel rispetto delle caratteristiche strutturali dell'edificio;
- l'inserimento degli impianti igienico-sanitari e tecnologici, nel rispetto delle strutture e dei materiali esistenti e delle norme di sicurezza vigenti e senza modificare i fronti esterni, anche nei casi in cui tale inserimento comporti l'eventuale limitata modifica dell'impianto distributivo originario;
- l'inserimento di ascensori e, nel caso di edifici destinati al pubblico (As), di uscite di sicurezza accessorie, anche con corpi scala esterni, e di accessi per i disabili, chiaramente differenziati per forma e materiali dall'edificio in questione;
- l'inserimento di nuovi orizzontamenti e elementi di tamponamento verticali nonché di nuove aperture compatibili con la geometria dell'impianto strutturale, ma solo limitatamente ai casi di edifici non residenziali (As) che abbiano carattere di opificio o deposito, a parità di volumi, anche se producono un aumento delle superfici utili.

3. Per gli edifici moderni a carattere residenziale, le destinazioni d'uso ammesse, oltre alla residenza (R), sono quelle per servizi e attrezzature (S). Sono inoltre ammesse altre destinazioni quali quelle di tipo direzionale (Pd), commerciale (Pc), ricettive e per esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (Pc). Per gli edifici moderni speciali e non residenziali, le destinazioni d'uso ammesse, oltre a quelle per servizi e attrezzature (S), sono quelle residenziali (R), direzionali (Pd), commerciali e artigianato di servizio (Pc), ricettive (Pr) e per esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (Pc). Altre attività saranno consentite solo se esistenti precedentemente alla data di adozione delle presenti norme.

Art. 21 - PC, Pertinenza cortile

1. Le corti interne, i cortili e le chiostrine sono sempre parte integrante di una o più unità edilizie. Queste non possono essere alterate, suddivise o trattate indipendentemente da esse. Il rilascio del titolo abilitativo alla trasformazione di una parte consistente e/o caratterizzante di tali parti comuni esterne (connessa o meno all'intervento sulle parti edilizie) sarà possibile se tale richiesta è accompagnata dall'elaborazione di cui all'art. 6.2, delle Norme Tecniche di Attuazione. Tale elaborato deve dimostrare la congruenza dell'intervento proposto rispetto alla porzione di parti comuni non oggetto dell'intervento e rispetto alle unità edilizie interessate dalla trasformazione. Gli interventi ammessi devono assicurare l'applicazione di tecniche costruttive tradizionali, sia sotto il profilo del trattamento delle superfici esterne e delle pavimentazioni che nella scelta dei colori e dei dettagli costruttivi, al fine di pervenire a soluzioni per quanto possibile unitarie ed organiche per gli spazi in questione.

D) ESTRATTO Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano interessante l'area in narrativa:

CLASSE 1 - FATTIBILITÀ SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI.

La classe comprende quelle aree che non presentano limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto nelle NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI, di cui alla normativa nazionale.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.loveve@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.loveve.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella personale del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato 8 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA GENERALE



COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

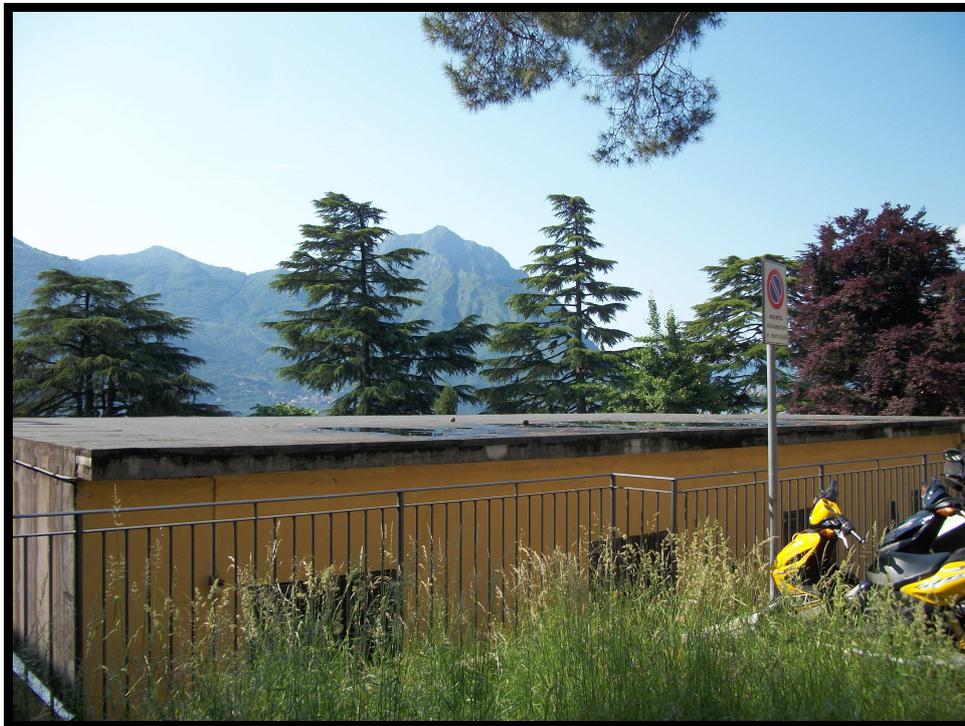
tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

IMMOBILE PRINCIPALE



LOCALI ACCESSORI



COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

SCIVOLO ACCESSO DA PARCHEGGIO



COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comunichiamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.loveve.bg.it



www.comune.loveve.bg.it

www.borghitalia.it

ACCESSO DA VIA XX SETTEMBRE E CENTRALE TERMICA SCUOLA



COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.loveve@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.loveve.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

INTERNO



Lovere, lì 03/06/2014
Aggiornamento, lì 07/11/2016

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
(arch. Francesca Chierici)

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.