



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE
N. _____ DEL 18.03.2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Lovere è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con D.G.R. numero 2906 del 11.01.2012;
- che in data 11.03.2005 è stata approvata la L.R. n. 12 “Legge per il governo del territorio”, successivamente modificata ed integrata più volte la quale detta agli articoli n. 4, 7, 13 le procedure per l’approvazione di varianti allo strumento urbanistico oltre che a dettare all’articolo n. 29 le procedure per l’approvazione del regolamento edilizio comunale e delle sue eventuali varianti;
- che in data 02.04.2013 la Giunta Comunale ha deliberato l’avvio del procedimento per la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente oltre che a dare avvio alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT in itinere;
- che in data 12.04.2013 il Comune di Lovere ha pubblicato all’albo pretorio, sul periodico “Araberara”, sul sito regionale, oltre che sul sito Comunale e mediante avvisi murari l’avvio del procedimento relativo alla redazione variante degli atti di piano di governo del territorio (P.G.T.) e in pari data l’avvio della procedura relativo alla verifica di assoggettabilità alla Vas della variante urbanistica in itinere e che il suddetto provvedimento è stato pubblicizzato nelle forme di legge mediante pubblicazione all’Albo pretorio Comunale, sul periodico “Araberara” e con affissione inoltre di manifesti, dando altresì comunicazione alla cittadinanza del termine entro il quale, chiunque avesse avuto interesse, avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;
- che con Determinazione n. 04 GT del 02.05.2013 è stato conferito allo studio Architetti Benevolo di Cellatica, l’incarico per la redazione degli atti di variante parziale al Piano delle regole ed al Piano dei servizi, atti costituenti assieme al Documento di Piano (quest’ultimo non oggetto della variante in itinere) il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Lovere;
- che in data 14.03.2014 copia della proposta di deliberazione di variante al PGT con relativi allegati è stata pubblicata ai sensi dell’art. 39 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n.13;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione dell’avviso di avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicato all’albo pretorio in data 12.04.2013 e che a seguito di pubblicazione di avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) avvenuto in data 12.04.2013 con pubblicazione all’albo pretorio del comune, sul periodico “Araberara” sono pervenute al protocollo comunale, istanze depositate presso gli uffici comunali, istruite e valutate in collaborazione con la Commissione Urbanistica Comunale;



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



CONSIDERATO:

- che con la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 s.m.i. la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

- che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

- che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con atto del 27 dicembre 2007 n. VIII/6420; •

- che il d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 s.m.i. "Norme in materia ambientale" concerne le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";

- che in data 23.01.2014 con avviso pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito regionale Sivas, sul sito comunale oltre che con manifesti murali è stata data pubblicità di avvenuto deposito di messa a disposizione del pubblico del rapporto preliminare depositato presso l'ufficio tecnico comunale

- che in data 03.02.2014 con prot.n.1549 è stata inviato il rapporto preliminare ed in contemporanea sono stati convocati presso la sala consiliare per il giorno 25.02.2014 i soggetti competenti in materia ambientale oltre che gli enti territorialmente competenti;

RILEVATO che in data 25.02.2014 ha avuto luogo la seduta inerente la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante parziale al PGT vigente costituita dalla variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e che, durante la medesima conferenza, attraverso stesura di apposito verbale, regolarmente pubblicato all'albo pretorio comunale reg.n.274, sul sito Sivas della Regione Lombardia e sul sito comunale si è dato atto dei pareri pervenuti e degli interventi espressi;

VISTO il provvedimento di esclusione della VAS della variante parziale al PGT emesso in data 04.03.2014 dall'autorità Competente per la VAS d'intesa con l'autorità Procedente allegato in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale nel quale viene riportato l'iter procedurale della verifica alla V.A.S., i pareri degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e viene espresso parere positivo circa la non necessità di assoggettare alla procedura di valutazione VAS la variante urbanistica in itinere dando atto altresì che il medesimo parere è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale on-line reg. n. 275, sul sito dell'ente e sul sito della Regione Lombardia SIVAS

VISTA la dichiarazione relativa alla informazione circa la decisione redatta dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità Procedente all'Albo Pretorio comunale on-line reg.n. 310, sul sito dell'ente e sul sito della Regione Lombardia SIVAS.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



RITENUTO opportuno procedere all'adozione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio, costituita dalla seguente documentazione:

DDP

- A.5.3 Tavola delle previsioni di Piano
- D_Disposizioni comuni, Norme tecniche di attuazione

PDS

- B.1 Relazione Illustrativa
- B.1.1 Schede dei servizi esistenti
- B.2 Carta delle attrezzature pubbliche esistenti
- B.4a Carta del progetto di Piano
- B.4b Carta del progetto di Piano
- B.4c Carta del progetto di Piano
- B.5 Norme tecniche di attuazione, schede ambiti di trasformazione e indirizzi di gestione e di tutela nelle aree a servizi per il funzionamento della rete ecologica

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo

PDR

- C.2a Carta della disciplina delle aree
- C.2b Carta della disciplina delle aree
- C.2c Carta della disciplina delle aree
- C.3 Tipologie e valori degli immobili nel centro storico
- C.8 Norme tecniche di attuazione, norme geologiche e indirizzi di gestione e di tutela nelle aree a servizi per il funzionamento della rete ecologica

CONSIDERATO che la variante introdotta al piano delle regole, nella parte riguardante il manuale del restauro diventerà parte integrante del regolamento edilizio comunale in quanto esso la recepirà e la farà diventare parte integrante dello stesso oltre che introdurre alcune precisazioni in merito alle altezze massime dei locali interrati ed accessori;

VISTO che si rende quindi necessario integrare il regolamento edilizio esistente con le varianti introdotte nel PGT debitamente illustrate durante l'esposizione del relatore estensore della variante
Il Responsabile del servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Privata;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Lovere, costituito principalmente dagli elaborati tecnico-grafici resi dallo Studio Architetti Benevolo di Cellatica di seguito analiticamente elencati:



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DDP

- A.5.3 Tavola delle previsioni di Piano
- D_Disposizioni comuni, Norme tecniche di attuazione

PDS

- B.1 Relazione Illustrativa
- B.1.1 Schede dei servizi esistenti
- B.2 Carta delle attrezzature pubbliche esistenti
- B.4a Carta del progetto di Piano
- B.4b Carta del progetto di Piano
- B.4c Carta del progetto di Piano
- B.5 Norme tecniche di attuazione, schede ambiti di trasformazione e indirizzi di gestione e di tutela nelle aree a servizi per il funzionamento della rete ecologica

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo

PDR

- C.2a Carta della disciplina delle aree
- C.2b Carta della disciplina delle aree
- C.2c Carta della disciplina delle aree
- C.3 Tipologie e valori degli immobili nel centro storico
- C.8 Norme tecniche di attuazione, norme geologiche e indirizzi di gestione e di tutela nelle aree a servizi per il funzionamento della rete ecologica

- 2) **DI ADOTTARE** inoltre la variante al regolamento edilizio costituito dalla bozza di regolamento allegata alla presente deliberazione
- 3) **DI DARE ATTO** che i competenti Uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano e della variante al regolamento edilizio di seguito indicate:

a) entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati nella Segreteria Comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;

b) del deposito degli atti, deve essere data pubblicità sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale oltre che sul sito del comune di Lovere e sul sito Sivas della Regione Lombardia

c) La variante urbanistica contemporaneamente al deposito degli atti, viene immediatamente trasmesso anche all'ASL e all'ARPA, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni in merito;

d) entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deve decidere sulle medesime, modificando eventualmente gli atti di P.G.T., o del regolamento edilizio in caso di accoglimento delle osservazioni;



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



- 4) **DI DARE ATTO** che contestualmente (entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni) il Comune provvederà all'eventuale adeguamento del Piano delle Regole e Piano dei Servizi adottato, nel caso in cui la Regione o Provincia abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con il P.T.R. o con il P.T.C.P.. In via alternativa, il Comune potrà assumere le definitive determinazioni, qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
- 5) **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
- alla Regione Lombardia ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con gli obiettivi definiti prioritari di interesse regionale e sovra regionale così come individuati al par 3.2 del documento di Piano PTR ai sensi dell'articolo n. 13 comma 8 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
 - all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - all'Asl ed all'ARPA in qualità di Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- 6) **DI DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultino in contrasto con la previsione degli atti di P.G.T. ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- 7) **DI DARE ATTO** che il regolamento edilizio sarà trasmesso per il parere di competenza alla ASL competente per territorio