



Piano delle Regole

Disciplina urbanistica per l'aggregato urbano

C.2a

VARIANTE n° 1

1:2.000

Il Sindaco  
Giovanni Guizzetti

L'assessore all'urbanistica  
Roberto Zanella

STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO

COLLABORATORI

Leonardo Benevolo  
Alessandro Benevolo  
Luigi Benevolo

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA  
DI BERGAMO  
dott. Ing. Luigi Benevolo  
n.° 2444

Luca Gregorelli  
Francesca Traversi

Uffici comunali: Franco Bonfadini

ZONA A\_ LA CITTA' ANTICA

- Perimetro della Città Antica (Art. dal 5 al 22)
- A2\_Manufatti antichi isolati esterni alla città antica (Art. 23)

ZONA B\_ ZONE URBANE CONSOLIDATE

- Br1\_Tessuti a prevalente destinazione residenziale con basso rapporto di copertura (Art.31)
- Br2\_Tessuti a prevalente destinazione residenziale con alto rapporto di copertura (Art.32)
- Br3\_Aree residenziali libere da completare (Art.33)
- Br4\_Aree residenziali con giardini rilevanti (Art.34)
- Bp1\_Aree produttive a destinazione variabile (Art.35)
- Bp2\_Aree produttive con vincolo di destinazione (art.36)
- Bp3\_Aree produttive libere da completare (Art.37)
- Bp4\_Aree alberghiere (Art.38)

ZONA C\_ ZONE URBANE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO

- Cd n\_Aree in ambiti urbanistici non esauriti (Art.39)
- AT\_Ambiti di trasformazione del DDP (Art.40)
- PA Piani attuativi vigenti e convenzionati (Art. 48)

ZONA E\_ ZONE AGRICOLE

- Ep\_Aree destinate all'agricoltura di tipo produttivo (Art.2)
- Ea\_Aree agricole di valore ecologico ambientale non soggette a trasformazione urbanistica (Art.3)
- Manufatti isolati in zona agricola (Art.4)

ZONE PER SERVIZI

- Aree per servizi pubblici o d'uso pubblico (Art.41)
- PLIS\_Parco locale di interesse sovracomunale (Art. 42)

AMBITI STRADALI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

- Viabilità (Art.43)
- Viabilità di progetto ed allargamenti stradali (Art.43)
- Aree per la distribuzione di carburanti (Art.43)
- Tracciato stradale in galleria (Art. 43)
- Tracciato stradale in galleria di progetto (Art. 43)
- Edifici di pregio storico e testimoniale (Art. 44)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Corsi e specchi d'acqua
- Aree di interesse archeologico
- Confine comunale

