



POT adottato con DCC n. 21 del 04.06.2011, agr. e corr. con DCC n. 1 del 19.01.2012 pubblicato sul BURL in data 01.08.2012  
Prima variante (PR1 e PR2) adott. con DCC n. 1 del 18.03.2014, corr. con DCC n. 27 del 02.09.2014, pubbl. sul BURL in data 10.12.2014  
Variante in attuazione con DCC n. 12 del 15.09.2016, corr. con DCC n. 33 del 23.10.2016, pubbl. sul BURL in data 16 del 17/04/2019

Piano delle Regole  
Disciplina urbanistica per l'aggregato urbano  
VARIANTE n° 2  
C.2a  
1:2.000

Il Sindaco  
Giovanni Guizzetti  
L'assessore all'urbanistica  
Roberto Zanella

STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO  
Leonardo Benevolo  
Alessandro Benevolo  
Luigi Benevolo  
COLLABORATORI  
Luca Gregorelli  
Francesca Traversi

Uffici comunali: Franco Bonfadini

ZONA A\_ LA CITTA' ANTICA

- Perimetro della Città Antica (Art. dal 5 al 22)
- A2\_Manufatti antichi isolati esterni alla città antica (Art. 23)

ZONA B\_ ZONE URBANE CONSOLIDATE

- Br1\_ Tessuti a prevalente destinazione residenziale con basso rapporto di copertura (Art.31)
- Br2\_ Tessuti a prevalente destinazione residenziale con alto rapporto di copertura (Art.32)
- Br3\_ Aree residenziali libere da completare (Art.33)
- Br4\_ Aree residenziali con giardini rilevanti (Art.34)
- Bp1\_ Aree produttive a destinazione variabile (Art.35)
- Bp2\_ Aree produttive con vincolo di destinazione (art.36)
- Bp3\_ Aree produttive libere da completare (Art.37)
- Bp4\_ Aree alberghiere (Art.38)

ZONA C\_ ZONE URBANE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO

- Cd n. Cd\_Aree in ambiti urbanistici non esauriti (Art.39)
- AT\_ Ambiti di trasformazione del DOP (Art.40)
- PA Piani attuativi vigenti e convenzionati (Art. 48)

ZONA E\_ ZONE AGRICOLE

- Ep\_ Aree destinate all'agricoltura di tipo produttivo (Art.2)
- Ea\_ Aree agricole di valore ecologico ambientale non soggette a trasformazione urbanistica (Art.3)
- R Rx Manufatti isolati in zona agricola (Art.4)

ZONE PER SERVIZI

- Aree per servizi pubblici o d'uso pubblico (Art.41)
- PLIS\_Parco locale di interesse sovracomunale (Art. 42)

AMBITI STRADALI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

- Viabilità (Art.43)
- Viabilità di progetto ed allargamenti stradali (Art.43)
- Aree per la distribuzione di carburanti (Art.43)
- Tracciato stradale in galleria (Art. 43)
- Tracciato stradale in galleria di progetto (Art. 43)
- Aree sottoposte a disciplina particolare (Art. 31 comma 2)
- Edifici di pregio storico e testimoniale (Art. 44)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Corsi o specchi d'acqua
- Aree di interesse archeologico
- Confine comunale

