



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



## AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

**Allegato "A"**

Spett.le **COMUNE DI LOVERE**  
Via G. Marconi n. 19  
**24065 LOVERE (BG)**

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CAP" DI PROPRIETA'  
COMUNALE**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ il sottoscritto  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\* legale rappresentante per l'impresa/società \_\_\_\_\_

\* con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

\* codice fiscale \_\_\_\_\_ \* partita I.V.A. \_\_\_\_\_,

(\*compilare se impresa/società)

**per la procedura di cessione dell'immobile in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste nei casi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. del 28.12.2000 n. 445 e dall'art. 495 del C.P.,**

### D I C H I A R A

il possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri;
- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/56, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/05/65, n. 575;
- inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale a carico dell'offerente o, se impresa, del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale;
- se impresa, inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- se impresa, iscrizione al registro presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, ovvero presso i registri professionali della Stato di provenienza,  
(iscrizione presso CCIAA di \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_; attività dell'impresa:  
\_\_\_\_\_);

in caso di società: composizione degli organi societari:



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



## AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

- g) se impresa, insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- h) se società e imprese anche individuali, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- i) se impresa, inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestazioni di qualificazione;

### DICHIARA ALTRESI'

1. di essersi recato sul luogo oggetto dell'alienazione e di aver preso visione personalmente o tramite delegato di fiducia dell'immobile oggetto di cessione, di aver valutato e tenuto conto, nell'accettazione della proposta, di ogni sua caratteristica e dello stato del medesimo; di aver preso conoscenza delle condizioni locali; di ritenere pertanto il prezzo di cessione offerto congruo, nulla avendo da eccepire sul valore e le condizioni dei beni;
2. di aver preso conoscenza della perizia di stima di valutazione del bene, da intendersi a corpo;
3. di aver preso conoscenza delle normative urbanistiche e di quanto previsto dal Piano di Governo del territorio relative Norme Tecniche di Attuazione;
4. di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
5. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
6. di essere a conoscenza e di impegnarsi, per sé e per gli aventi causa, a sostenere tutte le spese notarili per il trasferimento definitivo, le spese di registrazione e trascrizione, nonché tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento dell'atto di compravendita e ogni altro onere annesso e connesso, nessuno escluso, senza sollevare eccezioni o pretese di sorta nei confronti dell'Amministrazione Comunale, così come le spese relative alla redazione delle pratiche catastali necessarie alla esatta identificazione catastale dell'immobile in narrativa, entro e non oltre 10 giorni antecedenti la data della stipula dell'atto di compravendita.;
7. di essere a conoscenza e di non avere nessuna eccezione a riguardo che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, qualora ne ravvisi la necessità, potrà non dare luogo all'aggiudicazione dei beni;
8. di accettare incondizionatamente le modalità di pagamento del corrispettivo offerto nel caso di aggiudicazione;
9. di sottoscrivere la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false o incomplete.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

### L'OFFERENTE

**(firma)**

\_\_\_\_\_

**(apporre timbro, se impresa)**

Si allega fotocopia del seguente documento d'identità del firmatario:

- tipo documento: \_\_\_\_\_
- autorità che ha emesso il documento: \_\_\_\_\_
- data fine validità: \_\_\_\_\_