



COMUNE DI LOVERE

Via G Marconi, n.19 - 24065 LOVERE (BG)

PROVINCIA DI BERGAMO

Modello 2

DESCRIZIONE DEI BOX INTERRATI OGGETTO DI ALIENAZIONE IN VIA STRADETTA TRELLO.

PREMESSE:

Il Comune di Lovere è proprietario dell'area sita in Via Stradetta Trello e contraddistinta in mappa con le particelle nn.3389 e 3390, attualmente adibita in parte a prato ed in parte a deposito aperto per le squadre operaie del Comune di Lovere.

Considerato il parziale inutilizzo dell'area in trattazione e considerata la cronica carenza di parcheggi nell'area limitrofa, l'Amministrazione Comunale di Lovere ha deciso di realizzare nel sottosuolo della proprietà comunale inutilizzata, alcuni box auto da sottoporre ad alienazione pubblica; nell'occasione si intende ricavare una parte di area e di edificio interrato da adibire a magazzino per le squadre manutentive, mediante realizzazione di piccolo magazzino comunale (non oggetto di alienazione).

PROGETTO:

Il progetto prevede la realizzazione nel sottosuolo dell'area sopra descritta di quanto segue:

- **AL LIVELLO 1 (piano terra)** : n. 4 box auto interrati singoli (contrassegnati con i nn. 19,20,21 e 22), n. 4 box auto doppi (contrassegnati con i nn. 23,24,25 e 26) e n. 1 magazzino comunale (non oggetto di alienazione), posti a quota 0.00 mt rispetto al piano stradale di stradetta Trello;
- **AL LIVELLO 2 (piano primo)** : n. 8 box auto interrati singoli (contrassegnati con i nn. 11,12,13,14,15,16,17,18) a quota + 3.45 mt accessibili mediante rampa ;
- **AL LIVELLO 3 (piano secondo)**: n. 10 box auto interrati singoli di mq 6,00x3,00 (contrassegnati con i nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 e 10) a quota + 6.40 mt accessibili mediante rampa.

Specifiche tecniche:

- 1) L'estradosso di copertura dei box verrà adibito in parte a verde ed in parte ad area di manovra;
- 2) Le rampe di accesso verranno realizzate in binder bituminoso (asfalto);
- 3) I piazzali e le aree di manovra verranno pavimentati come segue:
 - il piano da stradetta Trello a quota 0.00 in erbablock o similare ;
 - gli altri due piani raggiungibili dalle rampe in binder bituminoso (asfalto) per una maggiore durabilità all'usura.
- 4) I box saranno finiti interamente in cemento armato a vista ;
- 5) Le divisorie interne verranno eseguite in blocchi di calcestruzzo spessore 8 cm REI 60 tipo faccia a vista;
- 6) La pavimentazione dei box sarà di tipo industriale in cls lisciato al quarzo con interposta rete metallica e con pendenza verso l'esterno dell'1%. Al di sotto di tale pavimentazione verrà posato materiale arido adeguatamente costipato;
- 7) Le basculanti saranno di tipo metallico, verniciate a caldo e predisposte per la motorizzazione;



COMUNE DI LOVERE

Via G Marconi, n.19 - 24065 LOVERE (BG)

PROVINCIA DI BERGAMO

- 8) L'impianto elettrico interno ai box sarà solo predisposto mediante formazione di nicchia contatori e canalizzazioni fino all'ingresso dei rispettivi box;
- 9) L'impianto di illuminazione pubblica, i contatori acqua e energia elettrica non sono previsti, sono previste le sole opere murarie di predisposizione.
- 10) L'impermeabilizzazione dei box avverrà:
 - sulla fondazione mediante posa sul fondo ed a parete di guaina impermeabile ardesiata;
 - sulla muratura mediante stesura di una mano di primer bituminoso a solvente, strato di guaina di 4 mm armata con TNT opportunamente sormontata, telo bugnato in polietilene speciale ad alta densità;
 - sulla copertura (destinata a aiuola) mediante stesura di una mano di primer bituminoso a solvente, doppio strato di guaina di 4 mm, composito drenante per permettere lo scorrimento dell'acqua;
 - Sulla copertura (destinata a pavimentazione in asfalto Binder) mediante stesura di una mano di primer bituminoso a solvente, doppio strato di guaina di 4 mm, la seconda atta a ricevere direttamente l'asfaltatura a caldo.
- 11) Alla base dei muri interrati dei box, dietro le fondazioni, verrà posato tubo drenante collegato a rete di smaltimento acque, ricoperto da materiale arido e a livello fondazioni protetto da TNT.
- 12) Ogni box presenterà una veletta di circa 1,20 m di sbalzo con muretto di contenimento di h 40 cm e sovrastante ringhiera metallica a delimitare o l'aiuola o la rampa di accesso ai box sovrastanti.

REGOLAMENTO CONDOMINIALE E TABELLE MILLESIMALI

All'atto della stipula dell'atto notarile di compravendita verrà sottoscritto il documento "bozza di regolamento condominiale" allegato al bando di gara e relative "tabelle millesimali";

Lovere, lì 28-05-2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Francesca Chierici)